

Výroční zpráva
Čisté teplo bez starostí

2023



**SERVIS
24H**



**VÝDAJE POD
KONTRÓLOU**



**BEZ NÁKLADŮ
NA OBSLUHU
V BYTOVÝCH
DOMECH**



**ČISTÉ TEPLLO
PRO VÁŠ OBJEKT**

již od roku 1909





Čerpací stanice Obora v půlce trasy horkovodu mezi Českými Budějovicemi a JE Temelín. Pomáhá překonat výškový rozdíl 120 m při návratu vody do elektrárny. Foto: ČEZ



Horkovod z JE Temelín vede pod zemí. Na třech místech (přes přírodní biotop Křivonoska a dvakrát v Hluboké nad Vltavou) vystupuje nad zem. Foto: ČEZ

Soustava zásobování tepelnou energií Čisté teplo bez starostí



Celkový pohled na stavbu kotle K12 v areálu Teplárny České Budějovice. Zleva dokončené sílo popílku, vedle odlučovač tuhých znečišťujících látek.



Sklad štěpky, který vznikl v místě bývalého investičního skladu v areálu teplárny.

OBSAH

| | | |
|--------------|---|-----------|
| I. | ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA | 2 |
| II. | CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI | 4 |
| | 1. Organizační struktura | 4 |
| | 2. Orgány společnosti | 5 |
| | 3. Údaje o společnosti | 6 |
| | 4. Podnikatelské prostředí | 8 |
| | 5. Hospodaření společnosti | 9 |
| | 6. Údaje o finanční situaci | 14 |
| | 7. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2023 | 19 |
| | 8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky | 23 |
| III. | ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ | 24 |
| IV. | PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2023 | 29 |
| V. | POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM | 48 |
| VI. | ZPRÁVA AUDITORA | 49 |
| VII. | KONTAKTNÍ ÚDAJE | 53 |
| VIII. | POZNÁMKY | 54 |

Datum konání valné hromady: 3. 6. 2024 v sídle akcionáře.

I. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení zástupci akcionáře, vážení obchodní partneři, dámy a pánové,

rok 2023 můžeme bezesporu nazvat rokem přelomových investic a změn. Unikátní vize směřující k odklonu od tradičního uhlí se začaly zhmotňovat. Po desítkách let diskusí a skoro pětileté realizaci byl úspěšně dokončen tepelný napáječ, který naši distribuční soustavu propojil s nedalekou elektrárnou Temelín. V rámci zkušebního provozu se do konce prosince podařilo odebrat více než 250 TJ tepla a vznikl tím pevný základ pro diverzifikaci energetického mixu a bezpečnou budoucnost bez fosilních paliv. Tento trend ještě umocnila plynulá výstavba kotle na biomasu.

V České republice se míra inflace prozatím udržela na relativně vysoké úrovni, ceny energií a souvisejících komodit na trzích se postupně stabilizovaly a započal jejich pokles z extrémních hodnot. Přesto však cena evropské povolenky za vypouštění CO₂ do ovzduší v únoru prorazila dříve nemyslitelnou hranici 100 EUR/EUA. Tyto komplexní vlivy samozřejmě ovlivňují ekonomiku našeho podniku. Negativně se promítají do provozních a investičních nákladů, na straně druhé ovšem přináší nové obchodní příležitosti a otevírají prostor například u tržeb za prodej vyrobené elektřiny.

Díky modernizaci provozů, uvážlivým investicím, orientaci na efektivnost a maximalizaci účinnosti naše meziroční úprava cen nedosahovala ani průměrné roční inflace a ceny tepla zůstaly opět fixní po celý rok. Kromě stabilních a udržitelných cen akcionář kladl důraz na naplňování dlouhodobé koncepce podniku. Zákazníci Teplárny České Budějovice, a.s. tak neprožili dramatické a nepředvídatelné výkyvy cen energií či problémy s nedodávkami. Ceny tepla jsou třetí nejnižší mezi krajskými městy v republice.

Konkurenceschopnost a komfort dálkového vytápění dokazuje pokračující tempo navyšování počtu odběrných míst. K budějovické komunitě sdílející společnou energetickou infrastrukturu jsme připojili dalších skoro 20 000 GJ. Nejednalo se „pouze“ o nové developerské projekty, ale tento výhodný způsob vytápění si nově zvolili i vlastníci nemovitostí, které byly historicky vytápěny plynovými kotli nebo tepelnými čerpadly. To bylo impulzem ke zvýšení dynamiky rozvoje naší sítě do nových lokalit, kde budeme nově schopni poskytnout komplexní a efektivní služby městské teplárny.

Další systematicky naplánované kroky jsme udělali také v přípravě ZEVO Vráto, které rozšiřuje naši činnost do oblasti oběhového hospodářství. Tato největší investice přináší rovněž příležitost k rozvoji území, kde iniciuje využití potenciálu místa ku prospěchu místní komunity i celého města. Potvrdily to výsledky dokončeného mezinárodního workshopu, do něhož se přihlásilo celkem 22 účastníků z celého světa. Vytvářením prostoru pro moderní architekturu, urbanismus i recyklaci stavebních materiálů máme ambici přispět k faktické realizaci konceptu, s nímž České Budějovice v červenci získaly titul Evropské hlavní město kultury pro rok 2028. Naše podpora venkovní výstavy Umění ve městě se již stala tradicí.

Příkladem úspěšné místní spolupráce může být také Den bazénu s teplárnou, který i díky podniku Sportovní zařízení města České Budějovice navštívilo 900 hostů. Komunitní rozměr aktivit jsme potvrdili také kooperací v rámci EPC projektů probíhajících na městských budovách.

Jsme přesvědčeni, že prostřednictvím těchto promyšlených rozhodnutí a profesionální práce na lokální úrovni, transparentního, odpovědného chování a solidarity s potřebnými lze zmírnit důsledky geopolitické nestability a zhoršující se bezpečnostní situace v Evropě. Našimi základními povinnostmi zůstávají dosahování naplánovaných hospodářských výsledků a zajištění stabilních dodávek energií při zlepšování životního prostředí. S potěšením mohu konstatovat, že se nám to podařilo i v roce 2023.

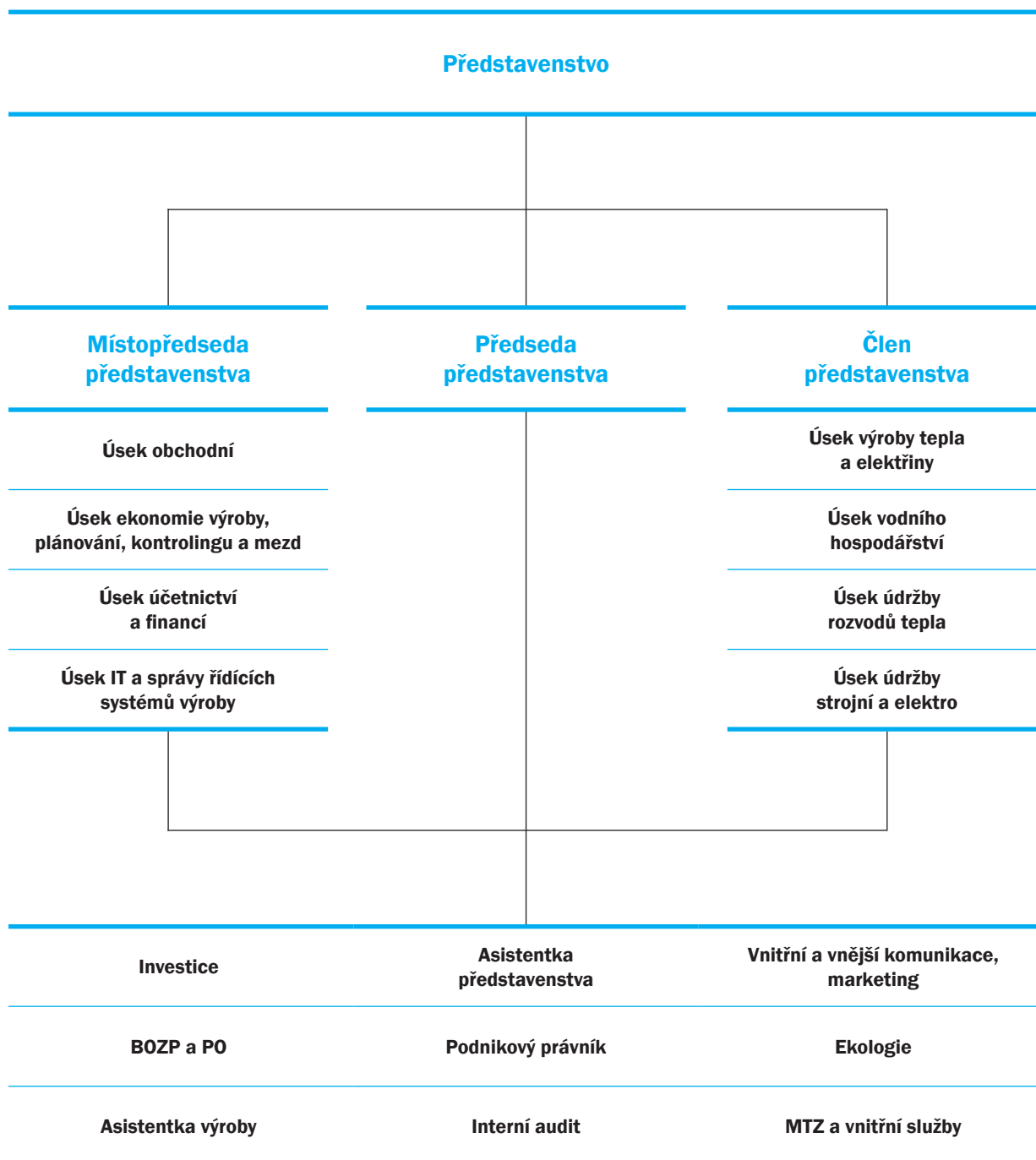
Děkujeme za spolupráci.



Ing. Václav Král
předseda představenstva

II. CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

1. Organizační struktura



2. Orgány společnosti

Představenstvo:

| | |
|----------------------------|---------------|
| Ing. Václav Král | předseda |
| Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA | místopředseda |
| Mgr. Martin Žahourek | člen |

Dozorčí rada:

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Ing. Roman Kubíček, Ph.D., MBA | předseda |
| Mgr. Šimon Heller | místopředseda |
| MUDr. Martin Kuba | místopředseda |
| Ing. Jiří Svoboda | místopředseda |
| Ing. Jiří Boček | člen |
| Bc. Tomáš Kubín | člen |
| Ing. Petr Maroš | člen |
| Ing. Martin Maršík | člen |
| JUDr. Svatomír Mičoch | člen |

Výbor pro audit:

| | |
|----------------------|----------|
| Ing. Karel Hampl | předseda |
| Ing. Josef Friedrich | člen |
| Ing. Tomáš Hajdušek | člen |

3. Údaje o společnosti

Právní řád a právní předpis, podle kterého byla společnost založena

Akciová společnost byla založena podle právního řádu České republiky § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nám. 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 2 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby ve znění zákona č. 210/1993 Sb.

| | |
|------------------------------|---|
| Obchodní firma: | Teplárna České Budějovice, a.s. |
| Sídlo: | Novohradská 32, 370 01 České Budějovice |
| IČO / DIČ: | 60826835 / CZ60826835 |
| Zápis v obchodním rejstříku: | Krajský soud v Českých Budějovicích odd. B, vlož. č. 637 |
| Právní forma: | akciová společnost |
| Základní kapitál: | 557 575 tis. Kč |
| Datum vzniku: | 1. 1. 1994 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka a. s. |
| Číslo účtu: | 91605231/0100 |

Teplárna České Budějovice, a.s. je pro rok 2023 držitelem certifikátu AAA Platinum Excellence. Certifikát AAA Platinum Excellence je exkluzivním oceněním od nadnárodní společnosti Dun&Bradstreet, na které dosáhne jen zlomek nejkvalitnějších společností v České republice, ukazuje především finanční a nefinanční bonitu analyzovaného subjektu a jeho důvěryhodnost. Certifikát AAA Platinum Excellence navazuje na certifikáty CZECH Stability Award na stupni AAA (Excelentní) od firmy Bisnode a D&B Top Rating®. Tato nejvyšší ratingová hodnocení společnost poprvé získala v roce 2015 a následně vždy pravidelně obhájila.

Teplárna České Budějovice, a.s. dlouhodobě dosahuje vysoké úrovně integrovaného řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany i ochrany životního prostředí. Splněním požadavků programu „Bezpečný podnik“ vyhlášený Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR a Státním úřadem inspekce práce, společnost deklaruje naplnění zásady o prioritě řízení bezpečnosti ve společnosti Teplárna České Budějovice, a.s.

Předmět podnikání

Předmět podnikání podle platného výpisu z obchodního rejstříku:

- výroba elektřiny
- výroba tepla a rozvod tepla
- obráběčství
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- projektová činnost ve výstavbě
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- zámečnictví, nástrojářství
- vodoinstalatérství, topenářství
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- obchod s elektřinou

Údaje o základním kapitálu a cenných papírech

Výše upsaného základního kapitálu činí 557 575 tis. Kč a je zcela splacena. Základní kapitál je rozložen na 557 575 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

| | |
|----------------------|-----------------|
| Druh: | akcie kmenová |
| Forma: | na jméno |
| Podoba: | zaknihovaná |
| Počet kusů: | 557 575 ks |
| Jmenovitá hodnota: | 1 000 Kč |
| Celkový objem emise: | 557 575 tis. Kč |

Nebyly vydány žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Společnost má k 31. 12. 2023 jediného akcionáře, tj. Statutární město České Budějovice, které vlastní 100 % akcií společnosti.

Společnost v roce 2023 nenabyla žádné vlastní akcie.

4. Podnikatelské prostředí

Teplárna České Budějovice, a.s. je držitelem licence na výrobu a rozvod tepla a na výrobu elektřiny.

V oblasti prodeje tepelné energie a dodávek teplé vody v regionu města České Budějovice je podnikatelské prostředí ovlivněno zejména strukturou průmyslu a odběrem bytového sektoru.

Teplárna České Budějovice, a.s. v rámci kombinované výroby tepla a elektrické energie využívá výhod teplárenského provozu. Dosahuje vyšší účinnosti přeměny tepelné energie z primárního paliva proti oddělené výrobě tepla a elektřiny. V legislativní oblasti se podnikání společnosti řídí energetickým zákonem a navazujícími zákony ve znění pozdějších předpisů.

Hospodaření společnosti ovlivňuje státní regulace v energetických odvětvích prováděná Energetickým regulačním úřadem (ERÚ). Ceny tepelné energie jsou regulovány formou věcně usměrňovaných cen.

Hlavním palivem je hnědé uhlí odebírané od českých těžebních společností. Po instalaci odsiřovacího zařízení, výrazně redukcí vypouštěné emise zdroje společnosti podle platné legislativy, se rozšířila i možnost větší variability spalování hnědého uhlí. Dalším palivem je zemní plyn, který je používán převážně k najíždění a stabilizaci uhelných zdrojů, případně v plynovém kotli jako špičkový zdroj. Od roku 2020 je možné spoluspalování max. 3 % biomasy ve stávajícím uhelném zdroji. Společnost je zapojena do systému EU ETS. Za vypuštěné emise CO₂ pravidelně odevzdává emisní povolenky pro stacionární zdroje tepelné energie (EUA). Za každou tunu vypuštěného CO₂ se odevzdává jedna EUA. Vlivem strmého růstu ceny EUA na trhu je nákladový dopad výsledku hospodaření společnosti stále významnější, překotné výkyvy burzovní ceny EUA jsou eliminovány průběžným nákupem emisních povolenek na spotu v závislosti na vývoji ceny a dále zajišťováním forwardových obchodů prostřednictvím Futures.

Dlouhodobá koncepce podnikatelské činnosti Teplárny České Budějovice, a.s. je definovaná vlastníkem schválenou Strategii pro zelené město z roku 2020. Jedním z hlavních milníků zmíněné strategie bylo zahájení dodávek tepla horkovodním napaječem z jaderné elektrárny Temelín v říjnu roku 2023. Tyto dodávky v budoucnu nahradí zhruba jednu třetinu v minulosti ročně spáleného hnědého uhlí. Dalším milníkem bude v roce 2024 spuštění retrofitovaného kotle K12 a nahrazení další části spalovaného hnědého uhlí pálením dřevní štěpky.

Společnost nevyvíjí aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

5. Hospodaření společnosti

Společnost zajišťuje základní dodávku tepla a teplé vody pro město České Budějovice. V roce 2023 bylo prodáno 1 406 TJ. Více než polovinu z celkové dodávky tepla představovalo zásobování průmyslových podniků a infrastruktury. Zbývající část byla spotřebována na topení a ohřev vody v domácnostech.

V roce 2023 evidovala Teplárna České Budějovice, a.s. 1 929 odběrných míst od 1 248 odběratelů tepla. Teplem bylo zásobováno 30 250 domácností.

Dodávka tepla byla ovlivněna klimatickými vlivy v otopném období. Rok 2023 byl opět teplotně nadprůměrný. Celková roční průměrná teplota 10,88 °C za rok 2023 byla vyšší oproti předcházejícímu roku o 0,5 °C, průměrná teplota v topné sezóně 7,87 °C byla oproti roku 2022 o 0,66 °C teplejší. V roce 2023 bylo celkem 230 topných dnů, tedy o 5 dnů méně, než tomu bylo v roce 2022. Významnou roli ve snížených odběrech způsobily úspory vyvolané doznívající energetickou krizí a s ní související skokový růst cen nejen energetických komodit, ale i cen výrobků a služeb. Odběratelé přistoupili k úsporným opatřením i u dodávek tepelné energie, přestože se jich překotně výkyvy cen komodit na burzách nedotkly, Teplárna České Budějovice v průběhu roku nenavýšovala ceny tepla a držela platný ceník pro rok 2023.

Součástí teplárenské výroby je i výroba elektrické energie. V roce 2023 Teplárna České Budějovice, a.s. dodala E.ON Energie, a.s. 60 440 MWh elektřiny.

Základní ukazatele hospodaření

stav ukazatele k 31. 12.

| | mj | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|
| Stálá aktiva | tis. Kč | 2 216 452 | 3 090 981 | 2 500 960 |
| Oběžná aktiva | tis. Kč | 458 909 | 487 907 | 917 272 |
| Vlastní kapitál | tis. Kč | 1 789 549 | 1 760 439 | 1 752 515 |
| Cizí zdroje | tis. Kč | 891 939 | 1 826 277 | 1 659 129 |
| Náklady celkem bez daně z příjmu | tis. Kč | 990 295 | 1 281 362 | 1 364 117 |
| Výnosy celkem | tis. Kč | 1 014 108 | 1 309 514 | 1 390 405 |
| Zisk před zdaněním | tis. Kč | 23 813 | 28 152 | 26 288 |

II. CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Technické a obchodní ukazatele

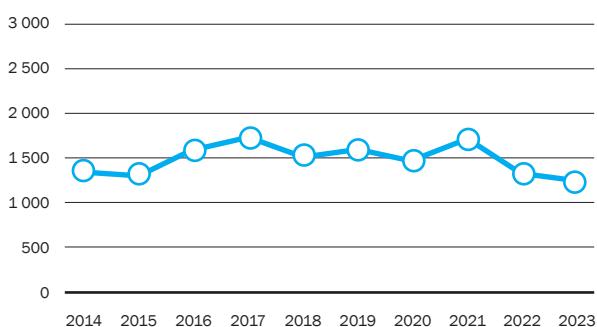
stav ukazatele k 31. 12.

| | mj | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------------------------------|-----|---------|---------|--------|
| Instalovaný tepelný výkon | MWt | 456 | 456 | 456 |
| Prodej tepla celkem | TJ | 1 623 | 1 463 | 1 406 |
| z toho: nebytový sektor | TJ | 961 | 876 | 837 |
| bytový sektor | TJ | 662 | 587 | 569 |
| Instalovaný elektrický výkon | MWe | 44 | 44 | 44 |
| Prodej elektřiny | MWh | 106 178 | 102 670 | 60 440 |
| Délka parovodní sítě | km | 82 | 81 | 81 |
| Délka horkovodní sítě | km | 38 | 39 | 41 |
| Délka teplovodní sítě | km | 45 | 45 | 45 |
| Celkem tepelných rozvodů | km | 165 | 165 | 167 |
| Počet odběratelů | - | 1 218 | 1 238 | 1 248 |
| Počet zásobovaných domácností | - | 29 503 | 29 631 | 30 250 |

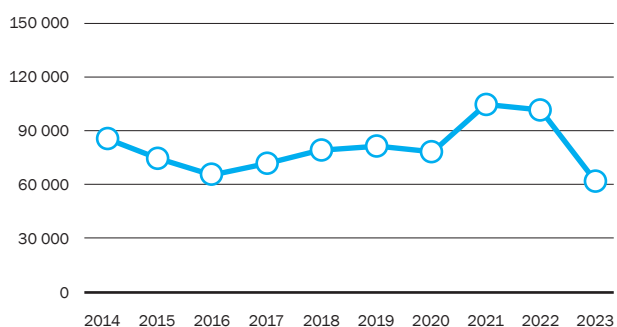
Hlavní produkty

– teplo, elektrická energie

Prodej tepelné energie (TJ)



Prodej elektrické energie (MWh)



Nižší prodej elektřiny v roce 2016 znázorněný v grafu byl způsoben vynucenou odstávkou turbogenerátoru TG4 z důvodu rozsáhlé poruchy. V roce 2018 a 2019 bylo prodáno více elektrické energie než v roce 2017. Příčinou byl vývoj teplotní křivky a s tím související optimální řazení jednotlivých turbosoustrojí TG4 a TG5 při minimalizaci výtopenického provozu. Provoz špičkového výtopenického zdroje Vráto (K21 – bez výroby elektřiny) je omezován s ohledem na vzrůstající možnosti akumulace tepla v horkovodních rozvodech a většími možnostmi dispečinku k eliminaci denních výkonových špiček. Bez nutnosti najeť špičkového výtopenického zdroje je zvyšována teplotní výroba zdroje Novohradská s výrobou elektrické energie. Vyšší prodej elektrické energie je příznivě ovlivňován také významným zkracováním celozávodních odstávek a realizovanými opatřeními snižujícími vlastní spotřebu elektrické energie.

II. CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

V roce 2020 byla do provozu uvedena rekonstruovaná TG6, dříve kondenzační turbína upravená na protitlakou. To se projevilo na vyšším prodeji elektřiny v letech 2021 a 2022. Výrazně snížený prodej elektrické energie v roce 2023 je ovlivněn útlumem teplárenského provozu z důvodu teplejšího počasí a nově také nižší potřebou kogenerační výroby způsobenou zahájením nákupu bezemisního tepla z ETE. Významným důvodem ke snížení dodávky byly také nízké ceny elektrické energie na denním trhu a útlum výroby z hlediska ekonomické výhodnosti.

Údaje o tržbách v tis. Kč

| | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|---------|-----------|-----------|
| Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb | 981 556 | 1 150 313 | 1 272 107 |

Rozlišení tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb v %

| Druh | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------------------------|-------|-------|-------|
| Tržby za teplo a teplou vodu | 84,24 | 71,22 | 72,59 |
| Tržby za elektrickou energii | 14,91 | 27,93 | 26,62 |
| Ostatní | 0,85 | 0,84 | 0,79 |

Popis hlavních nemovitostí v majetku společnosti

Nemovitý majetek společnosti tvoří soubor budov a staveb. Nejvýznamnějším celkem je výrobní blok, dále pak dílny, sklady a administrativní budova v Novohradské ulici na katastrálním území České Budějovice 6.

Areál Novohradská představuje jeden uhelný kotel K11, jeden současně retrofitovaný kotel K12, dva plynové kotle K9 a K10, dva protitlaké turbogenerátory TG4 a TG5 a za nimi v sérii řazen rekonstruovaný turbogenerátor TG6 nově s vyvedením tepelného výkonu přes horkovodní výměňkovou stanici (HVS) do horkovodu. Od roku 2015 je v provozu odsíření uhelných kotlů.

Rozsáhlá parovodní, horkovodní a teplovodní síť o celkové délce 167 km je tvořena 203 předávacími stanicemi včetně pěti domovních plynových kotelen a jednoho elektrokotle na území města České Budějovice.

V katastrálním území Srubec, Staré Hodějovice a České Budějovice 6 se historicky nacházelo vodní dílo usazovací nádrže odkaliště popelovin. Po dokončení její rekultivace byl areálu navrácen původní krajinný ráz i s meandrem Hodějovického potoka.

Od roku 2021 se novou součástí Teplárny České Budějovice, a.s. stala dceřiná společnost ZEVO Vráto, a.s., o jejímž založení rozhodla Rada města České Budějovice, která vykonává práva jediného akcionáře teplárny. Současně byla schválena i změna stanov, zaručující vlastníkově plnou kontrolu nad fungováním dceřiné společnosti. Teplárna České Budějovice, a.s. je jediným vlastníkem ZEVO Vráto, a.s., které je uspořádáné v monistickém modelu řízení. Na počátku roku 2022 byl do společnosti převeden majetek související s lokalitou Výtopny Vráto.

Výstavba nového zdroje ZEVO Vráto, v němž se bude k výrobě tepelné a elektrické energie využívat komunální odpad, je součástí vlastníkem schválené Strategie pro zelené město, která určuje podnikatelskou koncepci městské teplárny. Zdroj s kapacitou na zpracování až 160 tisíc tun odpadů za rok bude stát v místě brownfieldu dosluhující uhelné výtopny Vráto.

Údaje o závislosti společnosti na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách, které mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost společnosti

Zásadní význam pro podnikatelskou činnost mají obchodní smlouvy uzavřené na prodej tepla a elektřiny a dále obchodní smlouvy na nákup uhlí, zemního plynu a povolenek EUA.

Údaje o provedených opravách hmotného majetku

V roce 2023 byly provedeny opravy v celkové hodnotě 129 065 tis. Kč. Z toho byly dodavatelskými firmami provedeny práce za 72 237 tis. Kč. Společnost realizovala v roce 2023 běžné opravy v celkové výši 70 385 tis. Kč, z toho vlastními zaměstnanci za 50 594 tis. Kč. Generální opravy byly provedeny v celkové hodnotě 58 681 tis. Kč, z toho byly dodavatelskými firmami provedeny práce za 52 446 tis. Kč.

Údaje o průměrném přepočteném počtu zaměstnanců (osoby)

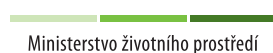
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců za rok 2023 činil 229,03.

Záměry na realizaci investic v roce 2024 (nad 5 mil. Kč)

| Oblast investování | tis. Kč | způsob financování |
|--|---------|------------------------|
| Retrofit kotle K12 | 567 000 | vlastní a cizí zdroje* |
| Horkovodní vedení Rudolfovská tř. | 16 000 | vlastní zdroje |
| Optimalizace horkovodního vedení DN 300 (odbočka Máj 8-10 - CPS Máj) | 15 000 | vlastní zdroje |
| Napájecí čerpadlo EN3 - 80 t/hod | 14 000 | vlastní zdroje |
| Horkovodní propoj M.Horákové/ Rošického | 10 000 | vlastní zdroje |
| Sušárna štěpky | 6 000 | vlastní zdroje |
| Optimalizace parametrů RS-1A | 5 500 | vlastní zdroje |

* žádost o dotace z programů HEAT – Modernizace soustav zásobování tepelnou energií

Teplárna České Budějovice, a.s. využívá dotační programy EU. Na všechny podané žádosti o dotaci z výzev I až IV byla obdržena kladná Rozhodnutí o přidělení dotace.



6. Údaje o finanční situaci

Účetní závěrka v nezkrácené formě

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztráty ve formě srovnávací tabulky za poslední dvě účetní období, včetně přílohy za poslední účetní období, je uvedena v kapitolách III. a IV. výroční zprávy.

Cenová rizika

Společnost je vystavena riziku vývoje výkupních cen elektrické energie a cen emisních povolenek, proto je u těchto komodit průběžně sestavován interní systém nákupu reflektující trendy cenového vývoje na burzách.

Úvěrová rizika

Společnost využívá investiční úvěry, které jsou kryty finanční hotovostí a generovaným cash-flow. Rizika volatility úrokových nákladů společnost pokrývá fixními sazbami.

Likvidní rizika

Likvidní rizika jsou řízena využíváním průměrné výše peněžních prostředků s využitím bankovních úvěrů a relevantních programů poskytujících investiční i provozní dotace. Společnost má adekvátní platební schopnost, vynikající platební morálku a není vystavena významnějšímu likvidnímu riziku.

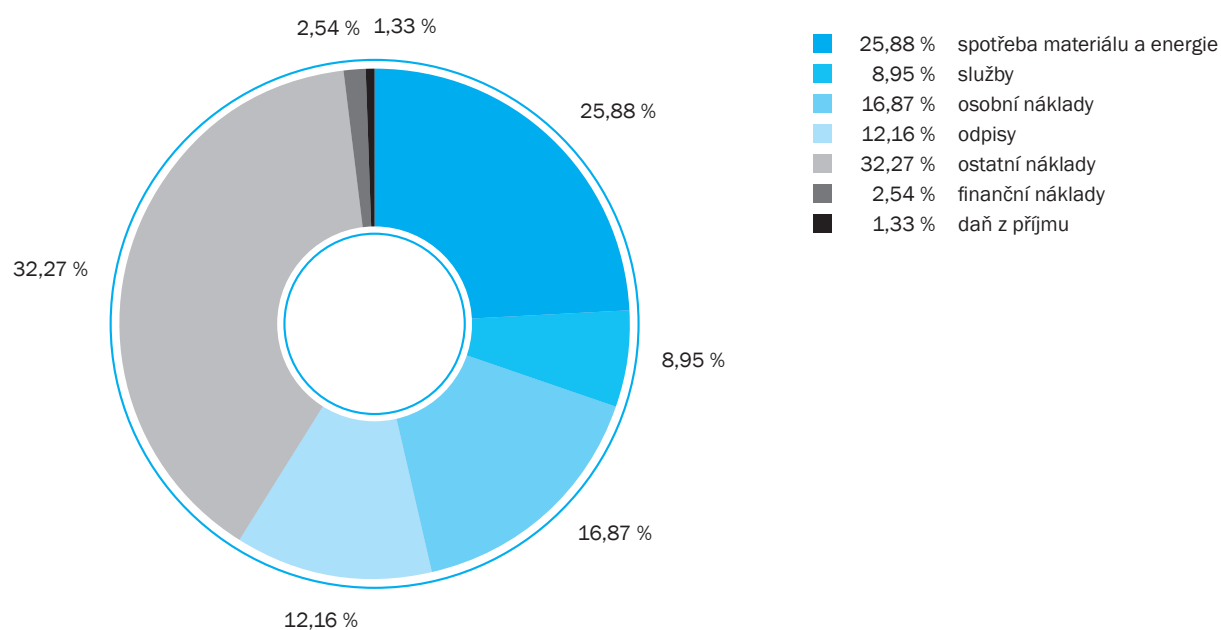
II. CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Struktura nákladů 2021–2023

| struktura nákladů v tis. Kč | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| spotřeba materiálu a energie | 323 391 | 314 158 | 357 831 |
| dodavatelské opravy a služby | 77 631 | 78 757 | 123 771 |
| osobní náklady | 189 527 | 204 608 | 233 232 |
| odpisy | 153 245 | 160 535 | 168 128 |
| ostatní náklady* | 240 532 | 506 403 | 446 120 |
| finanční náklady | 5 969 | 16 901 | 35 035 |
| daň z příjmu | 4 423 | 5 049 | 18 324 |
| náklady celkem | 994 718 | 1 286 411 | 1 382 441 |

* včetně zaúčtovaných spotřebovaných povolenek za vypouštěné CO₂

Struktura nákladů v roce 2023



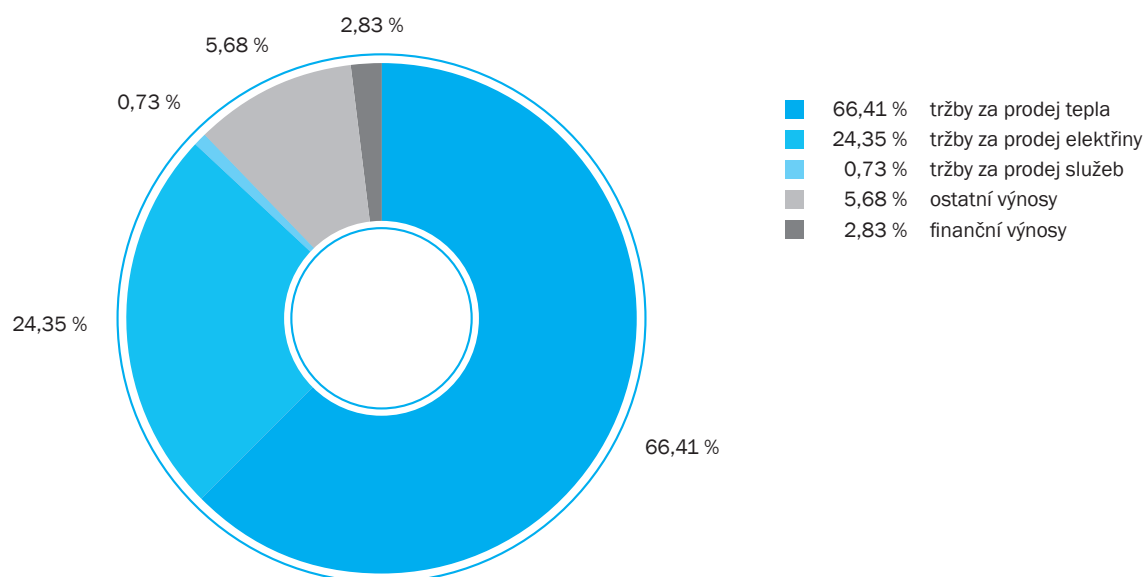
II. CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Struktura výnosů 2021–2023

| struktura výnosů v tis. Kč | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| tržby za prodej tepla | 826 849 | 819 304 | 923 430 |
| tržby za prodej elektřiny | 146 388 | 321 307 | 338 583 |
| tržby za prodej služeb | 8 319 | 9 701 | 10 094 |
| ostatní výnosy* | 31 921 | 134 930 | 79 017 |
| finanční výnosy | 631 | 24 271 | 39 281 |
| celkem výnosy | 1 014 108 | 1 309 514 | 1 390 405 |

* včetně zaúčtovaných spotřebovaných bezplatně přidělených povolenek a zelených bonusů za elektřinu

Struktura výnosů v roce 2023

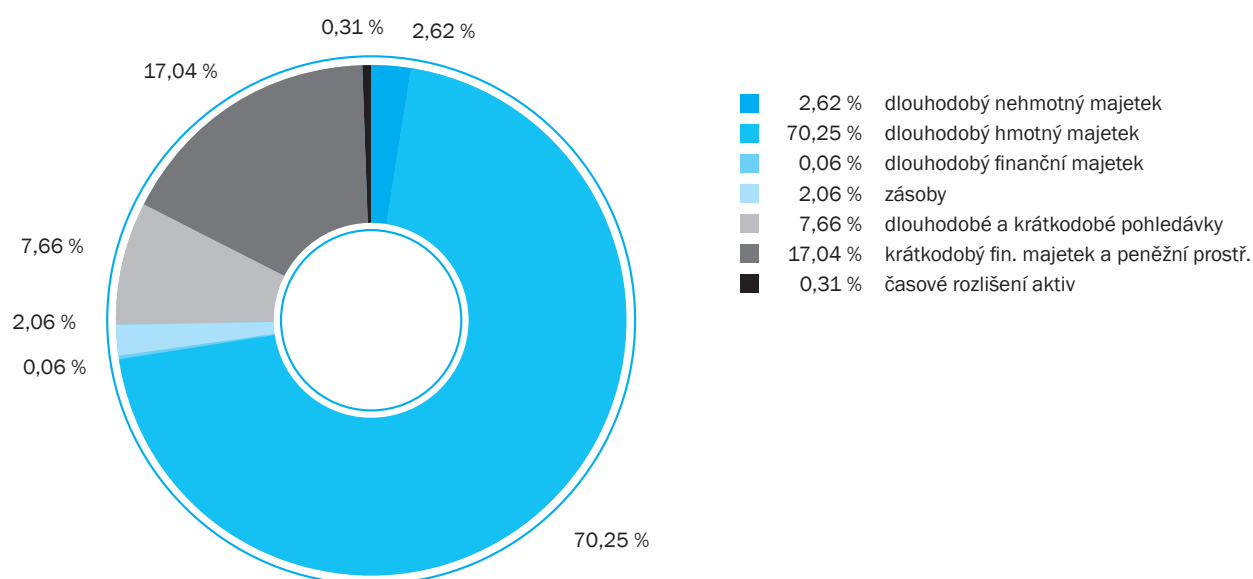


II. CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Struktura aktiv (majetku) 2021–2023

| Struktura aktiv v tis. Kč | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| dlouhodobý nehmotný majetek | 303 263 | 516 903 | 89 953 |
| dlouhodobý hmotný majetek | 1 911 062 | 2 571 951 | 2 408 880 |
| dlouhodobý finanční majetek | 2 127 | 2 127 | 2 127 |
| zásoby | 52 007 | 64 249 | 70 548 |
| dlouhodobé a krátkodobé pohledávky | 77 700 | 56 700 | 262 569 |
| krátkodobý fin. majetek a peněžní prostř. | 329 202 | 366 958 | 584 155 |
| časové rozlišení aktiv | 8 644 | 10 292 | 10 712 |
| celkem aktiva | 2 684 005 | 3 589 180 | 3 428 944 |

Struktura aktiv v roce 2023

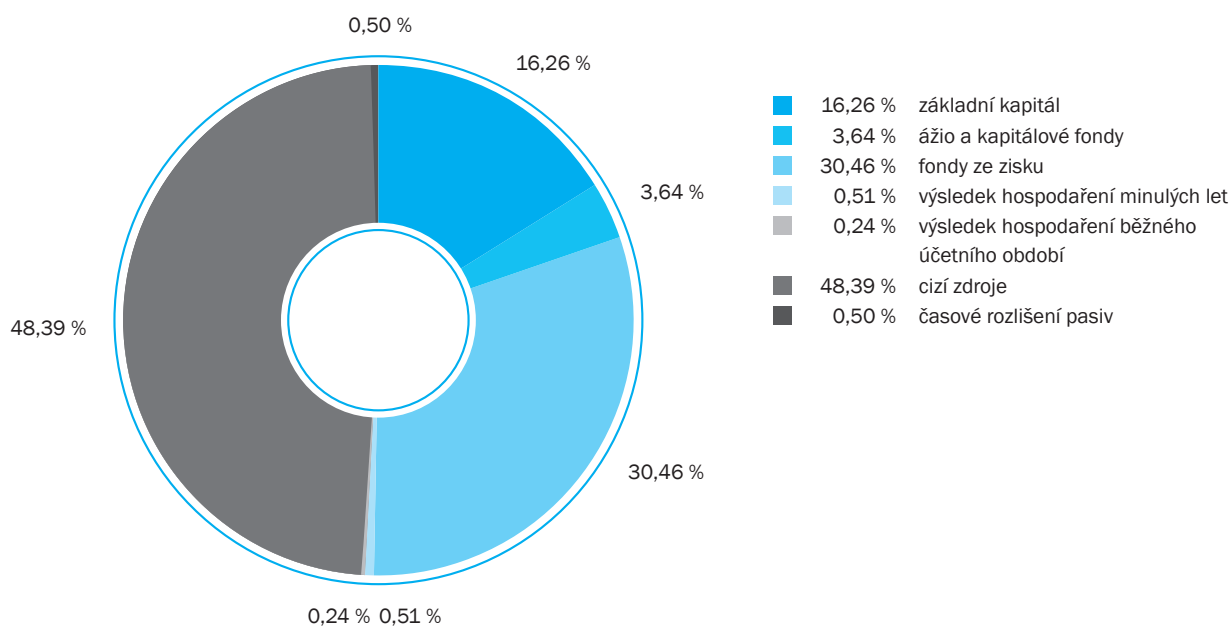


II. CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Struktura pasiv (kapitálu) 2021–2023

| Struktura pasiv v tis. Kč | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| základní kapitál | 557 575 | 557 575 | 557 575 |
| ážio a kapitálové fondy | 183 464 | 135 368 | 124 958 |
| fondy ze zisku | 1 014 291 | 1 029 303 | 1 044 415 |
| výsledek hospodaření minulých let | 14 829 | 15 090 | 17 603 |
| výsledek hospodaření běžného účetního období | 19 390 | 23 103 | 7 964 |
| cizí zdroje | 891 939 | 1 826 277 | 1 659 129 |
| časové rozlišení pasiv | 2 517 | 2 464 | 17 300 |
| celkem pasiva | 2 684 005 | 3 589 180 | 3 428 944 |

Struktura pasiv v roce 2023



7. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2023

Rozkolísané trhy energetických komodit podpořené nestabilní geopolitickou situací, útlumem průmyslu v EU způsobeným evropskou ekologickou agendou Green Deal a těkavý přístup k dodávkám zemního plynu z Ruské federace způsobily významně nejistou situaci pro energetický sektor, teplárenství nevyjímaje. Vysoký tlak na rychlé snížení spotřeby fosilních paliv není saturován jasnou koncepcí náhrady těchto paliv včetně zajištění energetické bezpečnosti jednotlivých fází období přechodu na bezemisní Evropu. Významnou příčinou nestability energetického sektoru zůstala nadále emisní povolenka, která se nadále zneužívala k finančním spekulacím za nečinného přihlížení evropských orgánů. Od skutečných emitentů skleníkových plynů odčerpává významné finanční prostředky původně určené na investice -směřující k odpovědnému přístupu k životnímu prostředí a dekarbonizaci. Překotným budováním OZE však významně klesá efektivita využívání primárních paliv, tím se zvyšuje jejich spotřeba a snižuje se množství zdrojů vhodných pro stabilizaci elektrizační soustavy. Hrozícím rychlým zánikem kapacit pro stabilní výrobu nezávislou na počasí a denní době se zhorší zajištění bezpečnosti a stability dodávek elektřiny.

Výsledným dopadem všech uvedených aspektů nepochybně bude i zhoršení životního prostředí.

V tomto pro energetiku náročném období Teplárna České Budějovice, a.s. při naplňování dlouhodobé koncepce podnikatelské činnosti pečlivě sleduje všechny uvedené vlivy a své aktivity směřuje zejména k posilování důvěry stávajících zákazníků i získávání nových.

Hospodaření společnosti

V roce 2023 pokračovala Teplárna České Budějovice, a.s. v naplňování vlastníkem schválené Strategie pro zelené město s cílem postupné dekarbonizace místní energetiky. Tento komplexní dokument byl schválen mj. s cílem ukončení spalování uhlí před rokem 2030 a je založen na využití lokálních bezemisních a obnovitelných zdrojů energie za souladu s principy cirkulární ekonomiky. Základními pilíři jsou přijetí tepelné energie prostřednictvím horkovodního napáječe z Temelína, retrofit kotle K12 na spalování dřevní štěpky a vybudování ZEVO Vráto.

V roce 2023 byla dokončena výstavba horkovodního napáječe z ETE, jehož investorem je společnost ČEZ, a.s. Napáječ se tak od září stal dalším zdrojem tepelné energie pro distribuční soustavu v majetku Teplárny České Budějovice. Tento bezemisní zdroj ušetřil už v prvních měsících provozu 258 TJ tepelné energie, která by jinak musela vzniknout z fosilních paliv.

Po celý rok pokračovala výstavba retrofitu kotle K12 na dřevní štěpku včetně související logistiky a skladu štěpky. Byla dokončena výstavba tlakového celku, probíhaly práce na stavbě skladu štěpky a souvisejících zařízeních, to vše v souladu s harmonogramem prací. V termínech byly profinancovány dílčí etapy tohoto projektu prostřednictvím bankovního úvěru a také s pomocí prostředků evropských strukturálních fondů z programu HEAT v rámci Modernizačního fondu SFŽP zřízovaného Ministerstvem životního prostředí.

Dle schváleného finančního a podnikatelského plánu Teplárny České Budějovice, a.s. probíhala údržba a opravy výrobního zařízení a distribuční technologie. Nejvýznamnější opravou na výrobní části byla co do rozsahu a finanční náročnosti generální oprava části kolejště vlečky zdroje Novohradská. V rámci ostatních významných oprav pak byly provedeny opravy

VN rozvaděče r1.4, NN rozvaděče r22 a GO uzavíracích armatur VTR B. Na distribuční části pak byly provedeny generální opravy teplovodních rozvodů na výměňkových stanicích Šumava 3, Neklanova a Vltava 5.

Vztah se 100% dceřinou společností ZEVO Vráto, a.s. se v roce 2023 vyvíjel především v oblasti rozpracované investiční akce týkající se přípravy a výstavby ZEVO. V průběhu roku proběhly účelové zápůjčky finančních prostředků na úhradu dalších investičních fází. TČB po celý rok využívala Výtopnu Vráto na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání za účelem provozování podnikatelské činnosti a dodávala své dceřiné společnosti na klíč služby v rozsahu rámcové smlouvy o poskytování odborných činností za ceny obvyklé, ověřené znaleckým posudkem.

Slabší topná sezóna spojená s vývojem počasí a také s útlumem české ekonomiky způsobila snížení objemu dodané tepelné energie zákazníkům v celkové výši 1 406 TJ.

Teplárna České Budějovice, a.s. v roce 2023 vygenerovala výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 26 288 tis. Kč. Pozitivně se projevila zejména přetrvávající vysoká průměrná cena prodané elektřiny, kdy vlivem dobře zvoleného obchodního modelu došlo i přes výrazné poklesy na denním spotovém trhu k udržení vysokého výnosu z prodeje elektřiny na úrovni 338 583 tis. Kč. Plánovaný výsledek hospodaření 23 238 tis. Kč byl splněn. Meziroční nárůst průměrné ceníkové ceny tepelné energie za odebraný GJ v roce 2023 reaktivně činil 15,01 % a odrážel tak zejména velmi nepříznivý vývoj inflace. Díky výnosům z prodeje elektrické energie a vhodně zajištěným emisním povolenkám se podařilo udržet dlouhodobý trend stabilních cen tepelné energie z CZT v Českých Budějovicích, který se projevuje zvýšením důvěry u zákazníků.

Výroba tepla a elektřiny

Určujícími kritérii pro provoz výrobního zařízení bylo i nadále celoroční zajištění bezpečnosti a dosahování optimálních technickoekonomických ukazatelů. Průběžně se daří optimálním řazením jednotlivých výrobních zdrojů a optimalizací výroby energií systematicky dosahovat lepších měrných parametrů, a tím i zvyšovat účinnost kombinované výroby zdroje stejně jako vlastní distribuce. To má kladný vliv na stabilizaci celého teplárenského systému a na provozní úspory spojené s větší efektivitou výroby elektřiny v kombinovaném režimu. Provozní dotace pro teplárny přidělované formou Zeleného bonusu ve vysokoúčinné kogenerační výrobě tepla a elektřiny při splnění legislativně definovaných podmínek (KVET) však byly zrušeny. Nově se v posledním čtvrtletí rozšířila zdrojová základna o horkovodní napáječ z Temelína, čímž se mimo jiné změnila podmínky pro kogenerační výrobu elektřiny snížením objemu její výroby.

Prodej tepla a elektřiny

Průměrná roční teplota v roce 2023 zaznamenala historicky nejvyšší hodnotu od počátku měření od roku 1775 ve výši 10,88 °C, což je hodnota o 0,5 °C vyšší než v roce 2022. Topná sezóna roku 2023 s počtem 230 topných dní byla o 5 dní kratší oproti předešlému roku.

Prodej tepelné energie zaznamenal vlivem uvedených teplotních hodnot roku pokles o 3,9 % v technických jednotkách (GJ) oproti roku 2022. Vlivem již zmíněného inflačního navýšení cen však tržby vzrostly o 101 057 tis. Kč.

Vlivem odstavení uhelného kotle K12 a napojení horkovodního napáječe z Temelína do soustavy zásobování teplem kleslo množství dodané elektrické energie o 41,1 % v technických jednotkách (MWh) oproti roku 2022. Vhodnou kombinací obchodních modelů prodeje elektrické energie s možností prodeje na denním spotovém trhu, vlivem cenových turbulencí na burze zapříčiněných především prudkým omezením dodávek plynu z Ruské federace a růstem jeho ceny ovlivňujícím výrobní náklady závěrných elektráren především v SRN se tržby za prodanou silovou elektřinu k vyrobené elektřině naopak zvýšily o 0,4 % oproti roku 2022.

II. CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Z těchto tržeb bylo za rok 2023 odvedeno 17 589 tis. Kč jako záloha na odvod z nadměrných příjmů. V polovině roku 2024 by mělo dojít k celkovému ročnímu vyúčtování tohoto odvodu neprodleně ve lhůtě, kterou stanoví ERÚ.

I díky průběžné komunikaci se stávajícími i potenciálními budoucími zákazníky byly v roce 2023 sjednány nové odběry v historicky nejvyšším objemu za posledních 20 let v celkové výši 19 333 GJ, což napomohlo ke kladnému saldu roční změny odběrů 19 207 GJ. Nejvýznamnější nové odběry tak byly zahájeny v nových bytových domech.

Investiční činnost

Investiční činnost společnosti v roce 2023 vycházela ze schváleného dlouhodobého investičního plánu a souvisí s projekty systémového a koncepčního rozvoje společnosti dle schválené Strategie pro zelené město.

Pokračovala realizace konverze vybraných parovodních rozvodných sítí na horkovodní systém zásobování tepelnou energií. Probíhala výstavba napojení nové obytné čtvrti při Branišovské ulici za univerzitou. Pokračovala realizace horkovodního napojení nového rozsáhlého technologického parku VGP v oblasti Světlíky. Tyto akce jsou podpořeny investičními dotacemi z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost vyhlášenou Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Po celý rok 2023 probíhaly práce na realizaci stěžejního investičního záměru a jednoho z pilířů Strategie pro zelené město, retrofitu kotle K12. Dokončila se výstavba tlakového celku a kromě vlastní technologie tepelného zdroje se budovalo také příslušenství v podobě vykládky, skladu a dopravy dřevní štěpky.

Realizovala se řada investic spojených s novými dodávkami zákazníkům, rozvojem a zhodnocením rozvodné soustavy. Další investice směřovaly také do zařízení společnosti a v souladu s předpisy postupuje též zabezpečení firmy v oblasti kybernetické bezpečnosti. Společnost dále systematicky pokračuje ve svém strategickém směřování ke zvyšování energetické účinnosti, snižování ztrát a ekologizaci výroby.

Ekologie

Teplárna České Budějovice, a.s. nadále průběžně realizuje nutná opatření směřující ke splnění stále se zpřísnujících pravidel pro vypouštění veškerých emisí do ovzduší. Společnost pokračuje ve významném snižování emisí CO₂, které jsou v současnosti celosvětovým fenoménem. Teplárna České Budějovice, a.s. chce dosáhnout redukce skleníkových plynů řízeným a plánovaným odklonem od spotřeby uhlí, optimalizací výroby i distribuce energií. Tento přístup rovněž dokládá přechod na permanentní měření emisí CO₂ od roku 2021 osazením monitorovacího zařízení na komíně v areálu Novohradská a provoz fotovoltaické elektrárny na střeších budov v areálu na Novohradské ulici.

Dlouhodobé a transparentní dodržování přísných emisních limitů a ostatních ekologických parametrů je naprosto samozřejmou součástí teplárenského provozu.

V souladu s platnou legislativou se společnost účastní všech zásadních procesů při ochraně ovzduší a vod, odpadového hospodářství, integrované prevence a souvisejících oblastí. Probíhá trvalý monitoring a pravidelné kontroly ze strany správních úřadů, především České inspekce životního prostředí.

Budoucí vývoj společnosti

V průběhu roku byly realizovány dílčí akce přispívající k naplňování dlouhodobých cílů vyplývajících ze Strategie pro zelené město. Tento koncepční dokument byl schválen rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti (Rady Statutárního města České Budějovice) ze dne 13. 11. 2017 a 15. 6. 2020.

Pokračuje výstavba retrofitu kotle K12, spojeného se snížením výkonové kapacity a zavedením spalování dřevní štěpky. Cílem je možnost využívání tohoto lokálního obnovitelného zdroje energie. Spuštění je plánováno v průběhu léta 2024.

Obecně v Evropě stále panuje nejistota vyvolaná nestabilní legislativou, nekonceptní transformací energetického sektoru spojená s nepředvídatelností budoucích parametrů energetických trhů a komodit. Dosavadní negativní vlivy je společnost schopna absorbovat důsledným řízením systematických úsporných opatření ve spojení s investicemi do snižování ztrát a zvyšování energetické účinnosti. Rozšiřování okruhu zákazníků umožňuje generovat zdroje pro budoucí rozvoj a aktivně se mapují i další možné obchodní příležitosti na trhu.

Podmínky pro podporu zaměstnanosti ve společnosti (pracovněprávní vztahy)

Na základě shody sjednané představenstvem společnosti a Závodní organizací odborového svazu ECHO byla dne 20. prosince 2023 podepsána Kolektivní smlouva pro rok 2024. Zaměstnavatel tak poskytuje zaměstnancům výhody, příplatky, bonusy, strukturované odměňování a nadstandardní odstupné v závislosti na délce pracovního poměru, příspěvek k důchodovému připojištění, úrazové pojištění aj. Tato opatření nepochybně udržují atraktivitu zaměstnavatele. Na základě stanov společnosti je dále poskytována prostřednictvím sociálního fondu řada příspěvků směřujících k podpoře zdraví zaměstnanců, jejich vzdělávání, kulturního vyžití a péče o děti. Pozornost je věnována také dlouholetým zaměstnancům společnosti, kteří odešli do starobního důchodu.

8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky k 31. 12. 2023

Představenstvo společnosti prohlašuje, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly vynechány.



Ing. Václav Král
předseda představenstva



Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva



Mgr. Martin Žahourek
člen představenstva

Datum sestavení výroční zprávy: 12. 4. 2024

Ověření provedli

Auditorská firma: BDO Audit s. r. o.
V parku 2316/12
Praha 4 - Chodov
148 00

Auditor: Ing. Miroslav Souček, auditorské oprávnění č. 1660

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ

Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2023 (v tis. Kč)

| Označení | Popis | | | 2023 | 2022 |
|------------------|--|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | | Brutto | Korekce | Netto | Netto |
| | AKTIVA CELKEM | 6 588 910 | -3 159 966 | 3 428 944 | 3 589 180 |
| B. | Stálá aktiva | 5 657 358 | -3 156 398 | 2 500 960 | 3 090 981 |
| B. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 129 230 | -39 277 | 89 953 | 516 903 |
| B. I. 2. | Ocenitelná práva | 44 958 | -34 277 | 10 681 | 5 552 |
| B. I. 2.1. | Software | 43 369 | -32 688 | 10 681 | 5 552 |
| B. I. 2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 1 589 | -1 589 | 0 | 0 |
| B. I. 4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 81 008 | -5 000 | 76 008 | 507 203 |
| B. I. 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 3 264 | 0 | 3 264 | 4 148 |
| B. I. 5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 3 264 | 0 | 3 264 | 4 148 |
| B. II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 5 526 001 | -3 117 121 | 2 408 880 | 2 571 951 |
| B. II. 1. | Pozemky a stavby | 2 650 592 | -1 601 823 | 1 048 769 | 1 086 587 |
| B. II. 1.1. | Pozemky | 45 208 | 0 | 45 208 | 37 347 |
| B. II. 1.2. | Stavby | 2 605 384 | -1 601 823 | 1 003 561 | 1 049 240 |
| B. II. 2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 2 082 004 | -1 515 240 | 566 764 | 655 367 |
| B. II. 4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 58 | -58 | 0 | 0 |
| B. II. 4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 58 | -58 | 0 | 0 |
| B. II. 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 793 347 | 0 | 793 347 | 829 997 |
| B. II. 5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 1 087 | 0 | 1 087 | 319 648 |
| B. II. 5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 792 260 | 0 | 792 260 | 510 349 |
| B. III. | Dlouhodobý finanční majetek | 2 127 | 0 | 2 127 | 2 127 |
| B. III. 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 2 127 | 0 | 2 127 | 2 127 |
| C. | Oběžná aktiva | 920 840 | -3 568 | 917 272 | 487 907 |
| C. I. | Zásoby | 73 634 | -3 086 | 70 548 | 64 249 |
| C. I. 1. | Materiál | 73 634 | -3 086 | 70 548 | 64 249 |
| C. II. | Pohledávky | 263 051 | -482 | 262 569 | 56 700 |
| C. II. 1. | Dlouhodobé pohledávky | 15 | 0 | 15 | 15 |
| C. II. 1.5. | Pohledávky - ostatní | 15 | 0 | 15 | 15 |
| C. II. 1.5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 15 | 0 | 15 | 15 |
| C. II. 2. | Krátkodobé pohledávky | 263 036 | -482 | 262 554 | 56 685 |
| C. II. 2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 80 224 | -482 | 79 742 | 48 856 |
| C. II. 2.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 10 872 | 0 | 10 872 | 0 |
| C. II. 2.4. | Pohledávky - ostatní | 171 940 | 0 | 171 940 | 7 829 |
| C. II. 2.4.3. | Stát - daňové pohledávky | 10 612 | 0 | 10 612 | 3 244 |
| C. II. 2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 423 | 0 | 423 | 186 |
| C. II. 2.4.5. | Dohadné účty aktivní | 0 | 0 | 0 | 818 |
| C. II. 2.4.6. | Jiné pohledávky | 160 905 | 0 | 160 905 | 3 581 |
| C. IV. | Peněžní prostředky | 584 155 | 0 | 584 155 | 366 958 |
| C. IV. 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 90 | 0 | 90 | 144 |
| C. IV. 2. | Peněžní prostředky na účtech | 584 065 | 0 | 584 065 | 366 814 |
| D. | Časové rozlišení aktiv | 10 712 | 0 | 10 712 | 10 292 |
| D. 1. | Náklady příštích období | 9 726 | 0 | 9 726 | 10 292 |
| D. 3. | Příjmy příštích období | 986 | 0 | 986 | 0 |

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ

| Označení | Popis | 2023 | 2022 |
|----------------|---|------------------|------------------|
| | PASIVA CELKEM | 3 428 944 | 3 589 180 |
| A. | Vlastní kapitál | 1 752 515 | 1 760 439 |
| A. I. | Základní kapitál | 557 575 | 557 575 |
| A. I. 1. | Základní kapitál | 557 575 | 557 575 |
| A. II. | Ážio a kapitálové fondy | 124 958 | 135 368 |
| A. II. 1. | Ážio | 70 214 | 70 214 |
| A. II. 2. | Kapitálové fondy | 54 744 | 65 154 |
| A. II. 2.1. | Ostatní kapitálové fondy | 57 732 | 57 732 |
| A. II. 2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | -2 988 | 7 422 |
| A. III. | Fondy ze zisku | 1 044 415 | 1 029 303 |
| A. III. 1. | Ostatní rezervní fondy | 138 769 | 138 769 |
| A. III. 2. | Statutární a ostatní fondy | 905 646 | 890 534 |
| A. IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 17 603 | 15 090 |
| A. IV. 1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let | 17 603 | 15 090 |
| A. V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 7 964 | 23 103 |
| B+C. | Cizí zdroje | 1 659 129 | 1 826 277 |
| B. | Rezervy | 66 067 | 69 849 |
| B. 3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 54 440 | 59 220 |
| B. 4. | Ostatní rezervy | 11 627 | 10 629 |
| C. | Závazky | 1 593 062 | 1 756 428 |
| C. I. | Dlouhodobé závazky | 997 996 | 705 420 |
| C. I. 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 838 396 | 554 501 |
| C. I. 8. | Odložený daňový závazek | 159 600 | 150 919 |
| C. II. | Krátkodobé závazky | 595 066 | 1 051 008 |
| C. II. 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 46 555 | 37 762 |
| C. II. 3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 206 | 1 167 |
| C. II. 4. | Závazky z obchodních vztahů | 78 525 | 515 080 |
| C. II. 8. | Závazky ostatní | 469 780 | 496 999 |
| C. II. 8.3. | Závazky k zaměstnancům | 14 133 | 11 536 |
| C. II. 8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 8 164 | 6 561 |
| C. II. 8.5. | Stát - daňové závazky a dotace | 6 874 | 2 369 |
| C. II. 8.6. | Dohadné účty pasivní | 438 971 | 474 927 |
| C. II. 8.7. | Jiné závazky | 1 638 | 1 606 |
| D. | Časové rozlišení pasiv | 17 300 | 2 464 |
| D. 1. | Výdaje příštích období | 3 050 | 2 464 |
| D. 2. | Výnosy příštích období | 14 250 | 0 |

Sestaveno dne 13. 3. 2024



Ing. Václav Král
předseda představenstva



Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2023 (v tis. Kč)

| Označení | Popis | 2023 | 2022 |
|------------|--|---------------|---------------|
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 1 272 107 | 1 150 313 |
| A. | Výkonová spotřeba | 481 602 | 392 915 |
| A. 2. | Spotřeba materiálu a energie | 357 831 | 314 158 |
| A. 3. | Služby | 123 771 | 78 757 |
| C. | Aktivace (-) | -374 | -569 |
| D. | Osobní náklady | 233 232 | 204 608 |
| D. 1. | Mzdové náklady | 167 225 | 147 024 |
| D. 2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 66 007 | 57 584 |
| D. 2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 56 666 | 49 329 |
| D. 2.2. | Ostatní náklady | 9 341 | 8 255 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | 167 926 | 159 706 |
| E. 1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 168 128 | 160 535 |
| E. 1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 168 128 | 160 535 |
| E. 2. | Úpravy hodnot zásob | -26 | -16 |
| E. 3. | Úpravy hodnot pohledávek | -176 | -813 |
| III. | Ostatní provozní výnosy | 79 017 | 134 930 |
| III. 1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 2 217 | 8 460 |
| III. 2. | Tržby z prodaného materiálu | 503 | 200 |
| III. 3. | Jiné provozní výnosy | 76 297 | 126 270 |
| F. | Ostatní provozní náklady | 446 696 | 507 801 |
| F. 1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 827 | 989 |
| F. 2. | Prodaný materiál | 445 | 95 |
| F. 3. | Daně a poplatky | 7 590 | 451 |
| F. 4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | -3 782 | 34 077 |
| F. 5. | Jiné provozní náklady | 441 616 | 472 189 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 22 042 | 20 782 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | 37 193 | 20 591 |
| VI. 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 37 193 | 20 591 |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady | 21 534 | 7 374 |
| J. 2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 21 534 | 7 374 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 2 088 | 3 680 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 13 501 | 9 527 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 4 246 | 7 370 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 26 288 | 28 152 |
| L. | Daň z příjmů | 18 324 | 5 049 |
| L. 1. | Daň z příjmů splatná | 7 108 | 2 735 |
| L. 2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 11 216 | 2 314 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 7 964 | 23 103 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 7 964 | 23 103 |
| | * Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. | 1 390 405 | 1 309 514 |

Sestaveno dne 13. 3. 2024



Ing. Václav Král
předseda představenstva



Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva

Přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2023 (v tis. Kč)

| Označení | Popis | 2023 | 2022 |
|--|--|-----------------|-------------------|
| P. | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období | 366 958 | 329 202 |
| PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST) | | | |
| Z. | Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním | 26 288 | 28 152 |
| A. 1. | Úpravy o nepeněžní operace | 147 365 | 173 096 |
| A. 1.1. | Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-) | 168 128 | 160 535 |
| A. 1.2. | Změna stavu opravných položek, rezerv | -3 985 | 33 248 |
| A. 1.3. | Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+ (vyúčtování do výnosů „-“, do nákladů „+“) | -1 390 | -7 471 |
| A. 1.5. | Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-) | -15 660 | -13 216 |
| A. 1.6. | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace | 272 | 0 |
| A. * | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami | 173 653 | 201 248 |
| A. 2. | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu | -630 545 | 657 544 |
| A. 2.1. | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních | -203 085 | 21 374 |
| A. 2.2. | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních | -421 187 | 648 397 |
| A. 2.3. | Změna stavu zásob (+/-) | -6 273 | -12 227 |
| A. ** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami | -456 892 | 858 792 |
| A. 3. | Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-) | -21 534 | -7 374 |
| A. 4. | Přijaté úroky (+) | 37 193 | 20 591 |
| A. 5. | Zaplacená daň z příjmů (pouze za běžnou činnost) a za doměrky daně za minulá období (-) | -743 | -3 943 |
| A. *** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti | -441 976 | 868 066 |
| PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI | | | |
| B. 1. | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv | 427 578 | -1 036 054 |
| B. 2. | Příjmy z prodeje stálých aktiv | 6 546 | 8 460 |
| B. 3. | Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám | -10 872 | 0 |
| B. *** | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti | 423 252 | -1 027 594 |
| PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI | | | |
| C. 1. | Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty | 241 399 | 256 919 |
| C. 2. | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty | -5 478 | -59 635 |
| C. 2.1. | Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, popřípadě rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+) | 0 | -55 518 |
| C. 2.5. | Přímé platby na vrub fondů (-) | -5 478 | -4 117 |
| C. *** | Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti | 235 921 | 197 284 |
| F. | Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků | 217 197 | 37 756 |
| R. | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období | 584 155 | 366 958 |

Sestaveno dne 13. 3. 2024



Ing. Václav Král
předseda představenstva



Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 (v tis. Kč)

| | Základní kapitál | Ážio a kapitálové fondy | Fondy ze zisku | Výsledek hospodaření minulých let | Výsledek hospodaření běžného období | Vlastní kapitál celkem |
|--|------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| | A.I. | A.II. | A.III. | A.IV. | A.V. | A |
| Stav k 1. 1. 2023 | 557 575 | 135 368 | 1 029 303 | 15 090 | 23 103 | 1 760 439 |
| Převod výsledku minulého období | 0 | 0 | 0 | 17 603 | -17 603 | 0 |
| Příděl do soc. fondu | 0 | 0 | 5 500 | 0 | -5 500 | 0 |
| Doplnění fondu rozvoje | 0 | 0 | 15 090 | -15 090 | 0 | 0 |
| Čerpání soc. fondu | 0 | 0 | -5 478 | 0 | 0 | -5 478 |
| Oceňovací rozdíl z přecenění derivátů | 0 | -12 944 | 0 | 0 | 0 | -12 944 |
| Odložený daňový závazek z přecenění derivátů | 0 | 2 535 | 0 | 0 | 0 | 2 535 |
| Zaokrouhlení výkazu | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | -1 |
| Výsledek hospodaření běžného období | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 964 | 7 964 |
| Stav k 31. 12. 2023 | 557 575 | 124 958 | 1 044 415 | 17 603 | 7 964 | 1 752 515 |

| | Základní kapitál | Ážio a kapitálové fondy | Fondy ze zisku | Výsledek hospodaření minulých let | Výsledek hospodaření běžného období | Vlastní kapitál celkem |
|--|------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| | A.I. | A.II. | A.III. | A.IV. | A.V. | A |
| Stav k 1. 1. 2022 | 557 575 | 183 464 | 1 014 291 | 14 829 | 19 390 | 1 789 549 |
| Převod výsledku minulého období | 0 | 0 | 0 | 15 090 | -15 090 | 0 |
| Příděl do soc. fondu | 0 | 0 | 4 300 | 0 | -4 300 | 0 |
| Doplnění fondu rozvoje | 0 | 0 | 14 829 | -14 829 | 0 | 0 |
| Čerpání soc. fondu | 0 | 0 | -4 117 | 0 | 0 | -4 117 |
| Odštěpení do ZEVO Vráto, a. s. k 1. 1. 2022 | 0 | -55 518 | 0 | 0 | 0 | -55 518 |
| Oceňovací rozdíl z přecenění derivátů | 0 | 9 162 | 0 | 0 | 0 | 9 162 |
| Odložený daňový závazek z přecenění derivátů | 0 | -1 741 | 0 | 0 | 0 | -1 741 |
| Zaokrouhlení výkazu | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Výsledek hospodaření běžného období | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 103 | 23 103 |
| Stav k 31. 12. 2022 | 557 575 | 135 368 | 1 029 303 | 15 090 | 23 103 | 1 760 439 |

Sestaveno dne 13. 3. 2024



Ing. Václav Král
předseda představenstva



Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva

IV. PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2023

Název společnosti: Teplárna České Budějovice, a.s.
Sídlo společnosti: Novohradská 32, 370 01 České Budějovice
IČO: 608 26 835

1. Popis společnosti

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Teplárna České Budějovice, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí na adrese Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice, Česká republika, identifikační číslo 60826835. Společnost byla založena Fondem národního majetku České republiky dne 13. 12. 1993 a dne 1. 1. 1994 byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou 637, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je výroba a rozvod tepla; výroba elektřiny.

1.2 Hlavní akcionáři společnosti

Z celkového zapsaného základního kapitálu 557 575 tis. Kč vlastnilo akcie k 31. 12. 2023 ve jmenovité hodnotě:

| | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|
| Statutární město České Budějovice | 555 575 tis. Kč | tj. 100 % |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|

1.3 Změny a dodatky v obchodním rejstříku

V obchodním rejstříku nebyly v roce 2023 zapsány žádné změny.

1.4 Organizační struktura společnosti k 31. 12. 2023

Vnitřní organizace společnosti je určena organizačním řádem, který dle stanov společnosti po předchozím souhlasu dozorčí rady schválilo představenstvo:

Představenstvo

- Oddělení a pracoviště přímo podřízená představenstvu:
 - Pracoviště Asistentka představenstva
 - Pracoviště Asistentka výroby
 - Pracoviště BOZP a PO
 - Oddělení Ekologie
 - Oddělení Investice
 - Oddělení MTZ a vnitřní služby
 - Pracoviště Podnikový právník
 - Pracoviště Interní audit
 - Pracoviště Vnitřní a vnější komunikace, marketing

Místopředseda představenstva

- Úseky přímo podřízené místopředsedovi představenstva:
 - Úsek účetnictví a financí
 - Úsek ekonomie výroby, plánování, kontrolingu a mezd
 - Úsek obchodní
 - Úsek IT a správy řídicích systémů výroby

Člen představenstva

- Úseky přímo podřízené členovi představenstva:
 - Úsek údržby rozvodů tepla
 - Úsek údržby strojní a elektro
 - Úsek výroby tepla a elektřiny
 - Úsek vodního hospodářství

1.5 Statutární a dozorčí orgány

Představenstvo společnosti působilo k rozvahovému dni ve složení:

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Ing. Václav Král | předseda představenstva |
| Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA | místopředseda představenstva |
| Mgr. Martin Žahourek | člen představenstva |

Dozorčí rada společnosti působila k rozvahovému dni ve složení:

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Ing. Roman Kubíček, Ph.D., MBA | předseda dozorčí rady |
| Ing. Jiří Svoboda | místopředseda dozorčí rady |
| MUDr. Martin Kuba | místopředseda dozorčí rady |
| Mgr. Šimon Heller | místopředseda dozorčí rady |
| Ing. Jiří Boček | člen dozorčí rady |
| JUDr. Svatomír Mičoch | člen dozorčí rady |
| Bc. Tomáš Kubín | člen dozorčí rady |
| Ing. Petr Maroš | člen dozorčí rady |
| Ing. Martin Maršík | člen dozorčí rady |

1.6 Identifikace skupiny

Společnost má podíl na základním kapitálu ve společnosti ZEVO Vráto, a. s., kde uplatňuje rozhodující vliv:

| | Podíl v % | Podíl v tis. Kč |
|------------------|-----------|-----------------|
| ZEVO Vráto, a. s | 100 | 2 000 |

Společnost na základě §22a odst. 3 zákona č. 563/1991Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů nesestavila konsolidovanou účetní závěrku z důvodu nevýznamnosti konsolidované účetní jednotky.

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Akciová společnost Teplárna České Budějovice spadá dle § 1c zákona o účetnictví do kategorie velká skupina účetních jednotek, čemuž odpovídá i rozsah sestavené účetní závěrky.

V přehledových tabulkách je abstrahováno od zaokrouhlovacích rozdílů. Skutečnosti, které nejsou uvedeny v příloze k účetní závěrce, se v účetnictví společnosti nevyskytují.

3. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky, jsou následující:

3.1 Dlouhodobý nehmotný majetek a drobný dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky související s pořízením se zahrnují do nákladů v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

DNM vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

DNM získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou stanovenou znaleckým posudkem nebo cenou obvyklou a účtuje se v podrozvahové evidenci.

Náklady na technické zhodnocení DNM zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Do DNM jsou účtovány povolenky na emise skleníkových plynů. Pořizovací cena je stanovena podle aktuálního kurzu na burze ke dni připsání povolenek na účet společnosti.

Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč se vede v operativní evidenci a účtuje se jednorázově do nákladů jako poskytnutá služba.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku a jsou součástí odpisového plánu.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

| Kategorie majetku | Účetní odpisy v letech |
|-------------------|------------------------|
| Nehmotný majetek | 3 |

3.2 Dlouhodobý hmotný majetek a drobný dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky související s pořízením se zahrnují do nákladů v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

DHM vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

DHM získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou stanovenou znaleckým posudkem nebo cenou obvyklou a účtuje se v podrozvahové evidenci.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek jsou samostatné movité věci v pořizovací ceně do 80 tis. Kč a s dobou použitelnosti delší než 1 rok. Tento majetek se eviduje v operativní evidenci a účtuje se jednorázově do nákladů jako spotřeba materiálu.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku dle odpisového plánu, kde jsou stanoveny lineární odpisy v závislosti na způsobu využití a skutečné době životnosti daného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

| Kategorie majetku | Účetní odpisy v letech |
|---|------------------------|
| Budovy a haly | 33-50 |
| Ostatní stavební objekty | 20-50 |
| Energetické hnací stroje a zařízení | 8-25 |
| Pracovní stroje a zařízení | 4-12 |
| Přístroje a zvláštní technická zařízení | 4-17 |
| Dopravní prostředky | 6-25 |
| Inventář | 8-17 |
| Drobný DHM v ceně do 80 tis. Kč | 1 |

3.3 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Průběžně se při každém příjmu cena za každý druh zásob přepočítá váženým aritmetickým průměrem pořizovacích cen. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Opravné položky k zásobám jsou stanoveny na základě vyhodnocení nepotřebných a nepoužitelných zásob ve výši 100 % hodnoty těchto zásob. Na bezobrátkové zásoby je vytvořena opravná položka ve výši 30 % těchto zásob.

3.4 Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou.

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek v souladu s vnitropodnikovou směrnicí:

| | | |
|-----------|---------------|--|
| prodlení: | 0 – 180 dnů | do výše 30% ze zůstatku prošlých pohledávek |
| | 180 – 360 dnů | do výše 50% ze zůstatku prošlých pohledávek |
| | nad 360 dnů | do výše 100% ze zůstatku prošlých pohledávek |

Daňově uznatelné opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti byly vytvořeny dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách v platném znění, pro zjištění základu daně z příjmů.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

3.5 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

3.6 Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

– Cenné papíry reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo do výnosů.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

3.7 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

Podle stanov společnost vytváří dále sociální fond pro zlepšení pracovních a sociálních podmínek zaměstnanců. Pravidla jeho doplňování a použití stanovuje valná hromada.

3.8 Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na opravy hmotného majetku dle zákona č. 593/1992 Sb., v platném znění. Ostatní rezervy vytváří společnost dle zásady opatrnosti a věrného obrazu účetnictví.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

3.9 Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (kurzem stanoveným dle směnných kurzů ČNB v den uskutečnění účetního případu) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

3.10 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Cena tepelné energie je regulována jako věcně usměrňovaná cena dle cenového rozhodnutí ERÚ.

3.11 Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

3.12 Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

3.13 Emisní povolenky

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku oceňovaném pořizovací cenou případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Od roku 2015 je výdej povolenek účtován dle výpisu z registru, tj. za rok 2023 budou povolenky odepsány v březnu 2024. Tato metoda věrně zobrazuje stav účtu.

O „spotřebě povolenek“ se účtuje minimálně k datu účetní závěrky v závislosti na spotřebě emisních povolenek účetní jednotkou v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku, tj. bezúplatně nabyté emisní povolenky jsou oceněny reprodukční pořizovací cenou. Tato „dotace“ se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, jak jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů. Nakoupené povolenky jsou oceňovány pořizovací cenou.

Pokud hodnota emisních povolenek k rozvahovému dni přesahuje jejich odhadovanou realizovatelnou hodnotu, pak je k těmto emisním povolenkám tvořena opravná položka.

3.14 Následné události

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. Dlouhodobý majetek

4.1 Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

| Pořizovací cena | | | | | |
|------------------|--------------------|-----------|----------|---------|------------------|
| | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Úbytky | Převody | Konečný zůstatek |
| Software | 36 593 | 6 571 | -2 268 | 2 473 | 43 369 |
| Věcná břemena | 1 589 | 0 | 0 | 0 | 1 589 |
| Studie a ostatní | 6 267 | 0 | 0 | 177 | 6 443 |
| Emisní povolenky | 504 891 | 194 432 | -624 758 | 0 | 74 565 |
| Nedokončený DNM | 4 148 | 931 | 0 | -1 816 | 3 264 |
| Celkem 2023 | 553 488 | 201 934 | -627 026 | 835 | 129 230 |
| Celkem 2022 | 336 585 | 433 645 | -216 742 | 0 | 553 488 |

| Opravné položky a oprávky | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------|--------|--------|---------|------------------|-----------------|----------------|
| | Počáteční zůstatek | Odpisy | Úbytky | Převody | Konečný zůstatek | Opravné položky | Účetní hodnota |
| Software | -31 041 | -3 916 | 2 268 | 0 | -32 688 | 0 | 10 681 |
| Věcná břemena | -1 589 | 0 | 0 | 0 | -1 589 | 0 | 0 |
| Studie a ostatní | -3 955 | -1 044 | 0 | 0 | -4 999 | 0 | 1 443 |
| Emisní povolenky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 565 |
| Nedokončený DNM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 264 |
| Celkem 2023 | -36 585 | -4 960 | 2 268 | 0 | -39 277 | 0 | 89 953 |
| Celkem 2022 | -34 382 | -2 267 | 64 | 0 | -36 585 | 0 | 516 903 |

Software v majetku se skládá v pořizovacích cenách zejména z aplikačního softwaru 10 mil. Kč, licenčních ujednání 6,7 mil. Kč, dále operačních systémů 5,2 mil. Kč, internetového softwaru 2,3 mil. Kč, a aplikací 28 mil. Kč.

Významné přírůstky dlouhodobého nehmotného majetku v roce 2023:

V roce 2023 byly společnosti dle nařízení vlády č. 80/2008 Sb. připsány povolenky EUA na emise skleníkových plynů 26 424 ks v hodnotě 59 735 tis. Kč za Novohradskou. Za zařízení Vráto bylo připsáno 1 469 ks povolenek ve výši 3 190 tis. Kč. Společnost nakoupila v roce 2023 v návaznosti na vývoj cen povolenek v období březen až prosinec 90 000 ks v hodnotě 131 507 tis. Kč (v minulém období 275 000 ks v hodnotě 379 649 tis. Kč). V roce 2023 byla odepsána z účtu EUA vlastní spotřeba povolenek za rok 2022 dle výpočtu společnosti 284 055 ks v hodnotě 464 031 tis. Kč. 170 tis. ks povolenek bylo použito jako zajišťovací instrument k forwardovým nákupům.

4.2 Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

| Pořizovací cena | | | | | |
|------------------------------|--------------------|-----------|--------|----------|------------------|
| | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Úbytky | Převody | Konečný zůstatek |
| Pozemky | 37 347 | 8 688 | -827 | 0 | 45 208 |
| Budovy a stavby | 2 573 417 | 20 999 | 0 | 10 968 | 2 605 384 |
| Stroje, přístroje a zařízení | 1 977 206 | -11 233 | -7 236 | 7 233 | 1 965 969 |
| Dopravní prostředky | 74 769 | 919 | -1 230 | 0 | 74 458 |
| Drobný a ostatní majetek | 41 972 | 0 | -337 | 0 | 41 635 |
| Zálohy na DHM | 319 648 | 924 | 0 | -319 485 | 1 087 |
| Nedokončený DHM | 510 349 | -18 539 | 0 | 300 449 | 792 259 |
| Celkem 2023 | 5 534 708 | 1 758 | -9 630 | -835 | 5 526 001 |
| Celkem 2022 | 4 671 449 | 869 625 | -6 366 | 0 | 5 534 708 |

Suma přesunů v ověřovaném období ve výši 835 tis. Kč je způsobena zařazením nehmotného majetku ze zůstatku nedokončeného hmotného majetku minulého období.

Záporné přírůstky strojů, přístrojů a zařízení a nedokončeného DHM jsou způsobeny přijatými investičními dotacemi, o které byla snížena pořizovací cena DHM.

| Opravné položky a oprávky | | | | | | | |
|------------------------------|--------------------|----------|--------|---------|------------------|-----------------|----------------|
| | Počáteční zůstatek | Odpisy | Úbytky | Převody | Konečný zůstatek | Opravné položky | Účetní hodnota |
| Pozemky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 208 |
| Budovy a stavby | -1 524 177 | -77 646 | 0 | 0 | -1 601 823 | 0 | 1 003 561 |
| Stroje, přístroje a zařízení | -1 327 836 | -82 580 | 7 236 | 0 | -1 403 180 | 0 | 562 789 |
| Dopravní prostředky | -68 771 | -2 942 | 1 230 | 0 | -70 483 | 0 | 3 975 |
| Drobný a ostatní majetek | -41 972 | 0 | 337 | 0 | -41 635 | 0 | 0 |
| Zálohy na DHM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 087 |
| Nedokončený DHM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 792 259 |
| Celkem 2023 | -2 962 756 | -163 168 | 8 803 | 0 | -3 117 121 | 0 | 2 408 880 |
| Celkem 2022 | -2 809 846 | -158 268 | 5 358 | 0 | -2 962 756 | 0 | 2 571 952 |

Pozemky v majetku se skládají zejména z výrobního areálu Novohradská, dále pozemků na odkališti Hodějovice a z jednotlivých výměňkových stanic v Českých Budějovicích.

Stavby jsou tvořeny zejména horkovodní a parovodní sítí včetně výměňkových stanic, výrobním areálem Novohradská a dále odkalištěm Hodějovice.

Hmotné movité věci tvoří zejména 2 uhelné a 2 plynové kotle v pořizovacích cenách 264 mil. Kč, dále 3 turbíny 499 mil. Kč, technologii odsíření 221 mil. Kč, technologie výměňkových stanic 347 mil. Kč, transformátory 19 mil. Kč, digitální zařízení 13 mil. Kč, dopravní prostředky 74 mil. Kč, DDHM 41 mil. Kč.

| Významné přírůstky majetku v roce 2023 byly: | tis. Kč |
|---|----------------|
| Stavby | |
| HV rozvody pro BD Dubičný potok | 26 508 |
| HV rozvody BD Branišovská – Na Sádkách | 9 822 |
| Parovodní přípojka Kulturní dům Slavie | 3 957 |
| Zařízení | |
| Řídicí systém měření a regulace VS | 8 336 |
| HV rozvody pro BD Dubičný potok | 6 459 |
| ASŘTP CPS2 ETE a VS Vltava 4 | 5 719 |
| Upgrade virtualizace výroby | 3 717 |
| HV rozvody pro BD Branišovská | 1 731 |
| HV rozvody pro BD Riegrova | 1 697 |

Úbytky majetku tvoří zejména prodej dopravních prostředků, zastaralý software a nefunkční drobný majetek. Výše uvedené přírůstky majetku jsou poníženy o příchozí dotace ve výši 4 154 tis. Kč.

| Významné zůstatky nedokončeného majetku v roce 2023 byly: | tis. Kč |
|--|----------------|
| Retrofit kotle K12 | 768 302 |
| HV rozvody pro BD Branišovská | 8 842 |
| Sušárna štěpky pro kotel K12 | 5 375 |
| Poskytování podpůrných služeb | 3 365 |
| HV rozvody pro BD Hálkova | 1 801 |

K 31. 12. 2023 je v užívání plně odepisovaný dlouhodobý majetek v pořizovací hodnotě 1 283 333. Kč.

5. Zásoby

| | 2022 | 2023 |
|------------------|-------------|-------------|
| Zásoby materiálu | 67 361 | 73 634 |
| z toho: palivo | 50 376 | 56 778 |
| náhradní díly | 10 452 | 11 808 |

Výši zásob na skladě ovlivňuje především zásoba pevného paliva pro teplárenskou výrobu.

6. Pohledávky

| Pohledávky po splatnosti v tis. Kč | 2022 | 2023 |
|------------------------------------|-------|-------|
| do 90 dní | 1 155 | 1 255 |
| 90–180 dní | 0 | 0 |
| nad 180 dní | 979 | 652 |

| | 2022 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------|
| Zákonné opravné položky k pohledávkám | 557 | 482 |
| Ostatní opravné položky k pohledávkám | 102 | 0 |

Pohledávky ve výši 173 tis. Kč jsou přihlášeny v konkurzním nebo insolvenčním řízení, ve výši 7 tis. Kč jsou soudně vymáhané.

Žádné pohledávky nemají splatnost delší než 5 let.

Poskytnuté zálohy jsou zejména za vodu a elektřinu.

Jiné pohledávky jsou tvořeny zejména emisními povolenkami, které byly použity jako zajišťovací instrument k forwardovým nákupům. Výše pohledávky 160 727 tis. Kč. Dále pak pohledávkou z přeplacených záloh na odvod z nadměrných příjmů 10 612 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými stranami viz bod 23.

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

| Opravné položky k: | Zůstatek k 31. 12. 2021 | Netto změna v roce 2022 | Zůstatek k 31. 12. 2022 | Netto změna v roce 2023 | Zůstatek k 31. 12. 2023 |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| zásobám | 3 127 | -15 | 3 112 | -26 | 3 086 |
| pohledávkám – zákonné | 1 349 | -792 | 557 | -75 | 482 |
| pohledávkám – ostatní | 123 | -21 | 102 | -102 | 0 |

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

Společnost zhodnocuje volné finanční prostředky na termínovaných vkladech, běžných a spořicíh účtech.

9. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především pojistné a servisní poplatky a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 557 575 tis. Kč a je tvořen 557 575 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě se jmenovitou hodnotou 1 000,- Kč.

Změny vlastního kapitálu jsou uvedeny v samostatném výkazu.

Zisk ve výši 7 964 tis. Kč vytvořený v roce 2023 navrhuje představenstvo k rozhodnutí valné hromady o převedení do nerozděleného zisku minulých let ve prospěch budoucích rozvojových investic společnosti.

11. Rezervy

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

| | Zůstatek k 31. 12. 2021 | Netto změna v roce 2022 | Zůstatek k 31. 12. 2022 | Netto změna v roce 2023 | Zůstatek k 31. 12. 2023 |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rezerva na opravy DHM | 26 000 | 33 220 | 59 220 | -4 780 | 54 440 |
| Zákonné rezervy celkem | 26 000 | 33 220 | 59 220 | -4 780 | 54 440 |
| Rezerva na nevyčerpanou dovolenou, prémie a odměny | 9 772 | 857 | 10 629 | 998 | 11 627 |
| Ostatní rezervy celkem | 9 772 | 857 | 10 629 | 998 | 11 627 |

12. Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím

Společnost čerpá k datu účetní závěrky úvěry:

- dle smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a. s. ve výši 76,1 mil. Kč, nesplaceno zbývá 45 668 tis. Kč (fixní úrok 2,29% p. a.) na stavbu „SZT TČB Systematický přechod z páry na horkou vodu – část Suché Vrbné“.
- dle smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a. s. ve výši 23,3 mil. Kč, nesplaceno zbývá 13 988 tis. Kč (fixní úrok 2,29% p. a.) na stavbu „SZT TČB Systematický přechod z páry na horkou vodu – část Havlíčkova kolonie“.
- dle smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a. s. ve výši 130 mil. Kč, nesplaceno zbývá 87 763 tis. Kč (fixní úrok 1,88% p. a.) na stavbu „SZT TČB Systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba HVS a rekonstrukce TG6“.
- dle smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a. s. ve výši 26 mil. Kč, nesplaceno zbývá 16 467 tis. Kč (fixní úrok 1,88% p. a.) na stavbu „SZT TČB Systematický přechod z páry na horkou vodu – CPS 3 Klaricova – III. etapa“.
- dle smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a. s. ve výši 11,7 mil. Kč, nesplaceno zbývá 7 410 tis. Kč (fixní úrok 1,88% p. a.) na stavbu „Výstavba horkovodních rozvodů – Nemocnice I. etapa“.
- dle smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a. s. ve výši 18,5 mil. Kč, nesplaceno zbývá 12 947 tis. Kč (fixní úrok 0,69% p. a.) na stavbu „SZT - Systematický přechod z páry na HV – část Novohradská I. etapa“.
- dle smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a. s. ve výši 92,1 mil. Kč, nesplaceno zbývá 73 680 tis. Kč (fixní úrok 1,49% p. a.) na stavbu „Horkovodní zásobování lokality Světlíky v Českých Budějovicích, 1. a 2. část“.
- dle smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a. s. ve výši 13,2 mil. Eur, nesplaceno zbývá 102 367 tis. Kč (fixní úrok 2,15% p. a.) na stavbu „Retrofit kotle K 12“.
- dle smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a. s. ve výši 50,8 mil. Eur, nesplaceno zbývá 524 660 tis. Kč (fixní úrok 2,15% p. a.) na stavbu „Retrofit kotle K 12“.

Společnost v období 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023 neměla žádný krátkodobý úvěr. V rámci krátkodobých úvěrů jsou v rozvaze vykázány splátky dlouhodobých úvěrů do 12 měsíců od data účetní závěrky. Splátky úvěrů za více než pět let od data rozvahy jsou ve výši 444 291 tis. Kč.

Úvěry jsou zajištěny krycími blankosměnkami.

13. Dlouhodobé závazky ostatní

Vývoj odložené daně v tis. Kč byl následující:

| Položka | 2022 | | 2023 | | Vliv na náklady 2023 |
|---|--------------|----------------|--------------|----------------|----------------------|
| | OD aktivní | OD pasivní | OD aktivní | OD pasivní | |
| Vliv odpisů DNM | 0 | 460 | 0 | -28 | -488 |
| Vliv odpisů DHM | 0 | 151 329 | 0 | 163 512 | 12 183 |
| Opravné položky k zásobám | 591 | 0 | 648 | 0 | -57 |
| Rezervy na osobní náklady | 2 020 | 0 | 2 442 | 0 | -422 |
| Přecenění na RH s dopadem do vlastního kapitálu | 0 | 1 741 | 794 | 0 | 0 |
| Celkem | 2 611 | 153 530 | 3 883 | 163 484 | 11 216 |

14. Krátkodobé závazky

| Závazky po splatnosti v tis. Kč | 2022 | 2023 |
|---------------------------------|-------|-------|
| 0 – 60 měsíců | 1 088 | 4 561 |

Všechny faktury po lhůtě splatnosti evidované v účetnictví k 31. 12. 2023 byly do konce února 2024 vyrovnány. Závazky vůči spřízněným stranám viz bod 23.

15. Závazky ostatní

Daňové závazky jsou tvořeny zejména zůstatkem daně z příjmů fyzických osob a DPH.

Dohadné účty pasivní obsahují zejména odhad spotřeby emisních povolenek, 431 063 tis. Kč v roce 2023.

16. Časové rozlišení pasiv

Výdaje příštích období zahrnují především čerpání sociálního fondu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují bonus za udržování RTZ na základě smlouvy s firmou ČEZ, a.s.

17. Položky neuvedené v rozvaze

17.1 Drobný majetek

17.1.1 drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč

| Drobný hmotný majetek | 2022 | 2023 |
|-----------------------|--------|--------|
| pořizovací cena | 52 461 | 53 995 |

17.1.2 drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč

| Drobný nehmotný majetek | 2022 | 2023 |
|-------------------------|-------|-------|
| pořizovací cena | 2 865 | 2 188 |

Tento majetek je zaúčtován do nákladů při uvedení do používání.

17.2 Cenné papíry

Společnost eviduje 15 635 ks akcií Glitnir Holdco a 15 635 ks dluhopisů Glitnir Holdco k ultimu roku 2023 s nulovou hodnotou.

17.3 Bezúplatná věcná břemena (VB)

K 31. 12. 2023 evidujeme v podrozvahové evidenci 38 bezúplatných věcných břemen v ocenění 10 000 Kč/1 VB.

17.4 Soudní spory vedené proti společnosti

Proti společnosti byla dne 26. 11. 2019 podána žaloba proti rozhodnutí správního orgánu, podaná podle § 65 zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, jíž je společnost Teplárna České Budějovice, a.s. žalována ze strany fyzické osoby, která se podanou žalobou domáhá určení, že rozhodnutí Teplárny České Budějovice, a.s. ze dne 17. 9. 2019 a ze dne 11. 9. 2019, jimiž byla žádost žadatele o poskytnutí informací zamítnuta, se zrušují, dále se žalobce domáhá určení, že žalovaná je povinna poskytnout žalobci plné znění darovacích smluv č. 2019/0188/1010 a 2019/0192/1010, jejichž poskytnutí bylo žádáno v žádosti ze dne 4. 9. 2019 koncipované dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“), a určení, že žalovaná je povinna zaplatit žalobci náhradu nákladů řízení. V průběhu řízení došlo s účinností od 2.1.2020 ke změně právní úpravy a tím přešla působnost z původní žalované (Teplárny České Budějovice, a.s.) na Úřad pro ochranu osobních údajů, Teplárna České Budějovice, a.s. se stala osobou zúčastněnou na řízení. Po mnohých předchozích rozhodnutích a kasačních stížnostech rozhodl soud ve prospěch žalobce, společnosti jako povinnému subjektu proto svědčí plná informační povinnost. Spor se následně přesunul do roviny správněprávní, kdy bylo společností vydáno nové rozhodnutí podle zákona InfZ, jímž byla žádost ze dne 4. 9. 2019 částečně odmítnuta, proti čemuž bylo ze strany žadatele podáno odvolání. Odvolací orgán (ÚOOÚ) odvolání rozhodnutím ze dne 14. 9. 2023 zamítl.

17.5 Deriváty

Společnost měla k 31. 12. 2023 uzavřeno 14 povolenkových forwardů ve výši 23,7 mil. EUR. O těchto budoucích povolenkových obchodech není účtováno rozvahově a nejsou tedy přeceňovány na reálnou hodnotu, protože obchod bude vzájemně vypořádán dodáním povolenek a jejich zaplacením, nikoli pouze finančně, takže dle ČÚS 110 odst. 2 písm. b) se nejedná o deriváty. Účtováno bude tedy v této souvislosti až v okamžiku realizace obchodu.

17.6 Potenciální závazky

Společnost plánuje proinvestovat v letech 2024–2028, dle svého záměru uvedeného na str. 13 výroční zprávy, do rozvoje výrobní technologie a rozvoje horkovodních sítí téměř 970 mil. Kč.

18. Výnosy

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

| | 2022 | | 2023 | |
|-----------------------------|------------------|------------|------------------|------------|
| | Domácí | Zahraniční | Domácí | Zahraniční |
| Tepelná energie, teplá voda | 819 305 | 0 | 923 429 | 0 |
| Elektrická energie | 321 307 | 0 | 338 583 | 0 |
| Ostatní | 9 701 | 0 | 10 094 | 0 |
| Výnosy celkem | 1 150 313 | 0 | 1 272 107 | 0 |

19. Spotřeba materiálu, energií a služby

| | 2022 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Spotřeba paliva | 206 591 | 196 162 |
| Spotřeba vody | 44 687 | 49 297 |
| z toho pro ohřev TV | 38 841 | 42 169 |
| Spotřeba elektrické energie | 27 335 | 21 467 |
| Nákup tepla | 0 | 53 657 |
| Povinný audit účetní závěrky – statutární auditoři | 209 | 215 |
| Jiné ověřovací služby – statutární auditoři | 47 | 0 |
| Jiné neauditorské služby – statutární auditoři | 80 | 15 |

20. Osobní náklady

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

| | 2022 | 2023 |
|---------------------------------------|--------|--------|
| Průměrný přepočtený počet zaměstnanců | 225,07 | 229,03 |
| Řídící pracovníci – představenstvo | 3 | 3 |

| | 2022 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Osobní náklady celkem | 204 608 | 233 232 |
| a) mzdové náklady | 137 377 | 157 001 |
| b) odměny členům představenstva | 6 386 | 6 240 |
| c) odměny členům dozorčí rady | 2 475 | 2 866 |
| d) sociální náklady | 8 255 | 9 341 |
| z toho příspěvky na penzijní a životní pojištění | 4 653 | 4 575 |

| Tantiémy vyplacené ze zisku: | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------|
| představenstvo | 0 | 0 |
| dozorčí rada | 0 | 0 |

Společnost poskytla místopředsedovi a členovi představenstva osobní motorové vozidlo pro služební i soukromé účely v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

21. Ostatní provozní výnosy

| Jiné provozní výnosy | 2022 | 2023 |
|----------------------------------|---------|--------|
| Náhrady za škody od pojišťoven | 2 271 | 47 |
| Emisní povolenky | 105 320 | 62 926 |
| Zelené bonusy za KVET | 15 774 | 0 |
| Bonus za dodávky tepelné energie | 0 | 3 750 |

22. Ostatní provozní náklady

| Jiné provozní náklady | 2022 | 2023 |
|------------------------------|---------|---------|
| Emisní povolenky | 464 031 | 431 063 |

23. Informace o transakcích se spřízněnými stranami

V roce 2023 a 2022 neobdrželi členové představenstva a dozorčí rady žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou osobou za období roku 2023, sestavená dle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. (ZOK).

Ovládající osobou je Statutární město České Budějovice (dále také Město). Ovládanou osobou je Teplárna České Budějovice, a. s. (dále také Teplárna). Ovládání je prováděno prostřednictvím valné hromady.

Za účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 bylo mezi ovládanou osobou Teplárna České Budějovice, a. s. jako nájemcem a ovládající osobou Statutární město České Budějovice jako pronajímatelem uzavřeno několik smluv na pronájem pozemků Města (zábory plochy) za účelem provádění rekonstrukcí rozvodů tepla. Výše úhrady za tyto pronájmy byla stanovena v obvyklé výši, dle obecně platných cenových předpisů schválených zastupitelstvem Města.

Společnost Teplárna České Budějovice, a. s. jako ovládaná osoba, zajišťující distribuci tepelné energie v lokalitě České Budějovice, dodává tepelnou energii i osobám, ovládaným stejnou ovládající osobou. Jedná se o subjekty, které zřizuje, ovládá a vlastní Město. Z obchodních společností, spadajících pod Zákon o obchodních korporacích jsou to Správa domů s. r. o., IČO 251 57 337, Dopravní podnik města České Budějovice, a. s., IČO 251 66 115 a Lesy a rybníky města Českých Budějovic s. r. o., IČO 251 54 427. Tyto organizace mají uzavřenu standardní smlouvu na dodávku tepelné energie a teplé vody (TV) podle všeobecných obchodních podmínek společnosti Teplárna České Budějovice, a. s. a ceny za dodávky tepelné energie a TV se řídí obecně platným ceníkem společnosti. Ve výše uvedeném seznamu nejsou uvedeny další subjekty, zřizované ovládající osobou, protože se nejedná o obchodní společnosti, takže nejsou považovány za „ovládané osoby“ ve smyslu § 74 odst. 1 ZOK.

Společnost má 100% podíl na základním kapitálu ve společnosti ZEVO Vráto, a. s., kde uplatňuje rozhodující vliv. Zatím se jedná pouze o přípravu na projekt spalování komunálního odpadu.

Dne 6.9.2023 Společnost uzavřela smlouvu o bezúročném zápůjčce s dceřinou společností ZEVO Vráto, a. s. určené k financování projektu Energetická likvidace odpadu.

Teplárně jako ovládané osobě nevznikla v důsledku jednání nebo smluv s ovládající osobou žádná újma.

Ze vztahu mezi ovládající osobou a ovládanou osobou nevznikají žádné nevýhody, naopak výhodou je plná podpora rozvoje firmy ve formě nevyplácení podílů na zisku. Žádná rizika nejsou k datu účetní závěrky ovládané osobě známa.

Veškeré tyto obchodní vztahy jsou podloženy řádnými smlouvami s obvyklými cenami, popřípadě usnesením valné hromady.

24. Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti

Díky dlouhodobým kontraktům s více producenty společnost nezaznamenala negativní dopad burzovních cenových výkyvů paliv. Náklady na dopravu zaznamenaly rostoucí trend. Zemní plyn je zajišťován pro střednědobý horizont, proto se podařilo zcela eliminovat hrozbu vysoké ceny na burzách. Podobným přístupem jsou průběžně zajišťovány emisní povolenky, kdy kombinací nákupu na spotu a forwardových zajištění je dosahováno nákladové kontinuity potřebné pro zajištění stabilních a udržitelných prodejních cen tepelné energie. K pozitivnímu výhledu hospodaření přispívá naplňování milníků schválené Strategie pro zelené město, kdy po zprovoznění bezemisního horkovodního napáječe z Temelína bude v průběhu roku 2024 zahájen zkušební provoz retrofitu K12 na dřevní štěpku.

25. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

V období od data účetní závěrky k 31. 12. 2023 do okamžiku jejího sestavení nedošlo k žádným významným událostem nad rámec běžné činnosti, které by významně měnily pohled na tuto účetní závěrku.

26. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích, uvedený v samostatném výkazu, byl zpracován nepřímou metodou.

Za peněžní prostředky jsou považovány hotové peníze a zůstatky na bankovních účtech.

Sestaveno dne 13. 3. 2024



Ing. Václav Král
předseda představenstva



Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva

V. POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

I.

Teplárna České Budějovice, a.s. je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“).

Dle § 18 InfZ je společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. jako povinnému subjektu uloženo začlenění údajů o činnosti v oblasti poskytování informací za předcházející kalendářní rok do veřejné výroční zprávy jako její samostatnou přílohu.

Údaje o činnosti v oblasti poskytování informací za předcházející kalendářní rok zveřejňuje povinný subjekt v tomto rozsahu:

- a) počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti,
- b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí,
- c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení,
- d) výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence,
- e) počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení,
- f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona.

II.

V roce 2023 nebyla společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. doručena žádná žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím.

V roce 2023 bylo podáno jedno odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti o poskytnutí informací dle InfZ.

V roce 2023 nebylo zahájeno žádné soudní řízení ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace.

Teplárna České Budějovice, a.s. k 31. 12. 2023 eviduje 1 ukončený spor:

Žalobce podáním ze dne 4. 9. 2019 požádal o poskytnutí informací podle InfZ; předmětem žádosti byly informace ke dvěma uzavřeným darovacím smlouvám. Teplárna České Budějovice, a.s. (TČB) reagovala odpovědí, v níž odmítla informace poskytnout s ohledem na to, že se nepovažuje za povinný subjekt dle InfZ. Žalobce podal odvolání a následně dne 26. 11. 2019 žalobu proti rozhodnutí správního orgánu, podanou podle § 65 zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, v níž se domáhal určení, že rozhodnutí TČB ze dne 17. 9. 2019 a ze dne 11. 9. 2019, jimiž byla žádost žalobce o poskytnutí informací zamítnuta, se zrušují, dále se žalobce domáhal určení, že žalovaná je povinna poskytnout žalobci plné znění darovacích smluv, jejichž poskytnutí bylo žádáno v žádosti ze dne 4. 9. 2019, a určení, že žalovaná je povinna zaplatit žalobci náhradu nákladů řízení. V průběhu řízení došlo s účinností od 2. 1. 2020 ke změně právní úpravy a tím přešla působnost z původní žalované (TČB) na Úřad pro ochranu osobních údajů (ÚOOÚ), TČB se stala osobou zúčastněnou na řízení. Po mnohých předchozích rozhodnutích a kasačních stížnostech rozhodl soud ve prospěch žalobce, společnosti TČB jako povinnému subjektu proto svědčí plná informační povinnost. Spor se následně přesunul do roviny správněprávní, kdy bylo společností vydáno nové rozhodnutí podle zákona InfZ, jímž byla žádost ze dne 4. 9. 2019 částečně odmítnuta, proti čemuž bylo ze strany žadatele podáno odvolání. Odvolací orgán (ÚOOÚ) odvolání rozhodnutím ze dne 14. 9. 2023 zamítl.

IV. POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Přehled všech výdajů, které povinný subjekt za téměř 4 roky trvající soudní spor vynaložil:

156 683,31 Kč bez DPH (tato částka činila náklady v rámci soudních řízení a náklady právního zastoupení; další náklady nevznikly, neboť toto bylo zajišťováno pracovníky právního pracoviště v rámci jejich běžné pracovní agendy).

V roce 2023 nebyla poskytnuta žádná výhradní licence.

V souvislosti s vyřizováním žádostí o informace nebyla v roce 2023 podána žádná stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace dle § 16a InfZ.

Na internetových stránkách společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. www.teplarna-cb.cz jsou způsobem umožňujícím dálkový přístup v sekci O nás / Dokumenty / Výroční zprávy každoročně zveřejňovány Výroční zprávy povinného subjektu, jejíž nedílnou částí je od 1. 1. 2023 zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací dle InfZ za předcházející kalendářní rok. Výroční zprávu schvaluje Rada města České Budějovice v působnosti jediného akcionáře. Dále je na webových stránkách v sekci O nás / O společnosti rubrika Povinně zveřejňované informace v členění údajů dle Vyhlášky č. 515/2020 Sb., o struktuře informací zveřejňovaných o povinném subjektu a o osnově popisu úkonů vykonávaných v rámci agendy.



Tel: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
V Parku 2316/12
Praha 4 - Chodov
148 00

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Teplárna České Budějovice, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplárna České Budějovice, a. s., se sídlem Novohradská 398/32, České Budějovice, identifikační číslo 608 26 835 (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

BDO Audit s.r.o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 453 14 381, DIČ CZ45314381, registrovaná u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 7279, auditorské oprávnění Komory auditorů ČR č. 018), je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným registrované ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.



Tel: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
V Parku 2316/12
Praha 4 - Chodov
148 00

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odovědnost statutárního a dozorčího orgánu a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá její dozorčí orgán. Za sledování postupu sestavování účetní závěrky odpovídá výbor pro audit Společnosti.

Odovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.



Tel: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
V Parku 2316/12
Praha 4 - Chodov
148 00

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Tel: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
V Parku 2316/12
Praha 4 - Chodov
148 00

Naší povinností je informovat statutární a dozorčí orgán a výbor pro audit Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorská společnost:

Statutární auditor:

BDO Audit s. r. o.
evidenční číslo 018

Ing. Miroslav Souček
evidenční číslo 1660

BDO Audit s.r.o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 453 14 381, DIČ CZ45314381, registrovaná u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 7279, auditorské oprávnění Komory auditorů ČR č. 018), je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným registrované ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.