

Terasy Branišovská jsou už součástí systému CZT

Bytový komplex Terasy Branišovská se třemi rezidenční domy a devadesáti byty je už připojen na systém centrálního zásobování teplem českobudějovické teplárny.

„Pro nás, tedy i pro uživatele bytů, to je i s výhledem do budoucna nejvýhodnější řešení, jak ukázaly analýzy, které jsme si při přípravě projektu dělali,“ říká Václav Bušek, jednatel developerské společnosti Omega & Partners.

Argumentuje tím, že teplárna nedodává pouze teplo, ale rovnou celou službu, zahrnující ještě stoprocentní servis zařízení v nepřetržitém režimu. Stará se i o náklady na pravidelnou údržbu, kontrolu a revize. *„Vedle dlouhodobě předvídatelných cen to jsou nezanedbatelné bonusy,“* dodává Václav Bušek.

Prostřednictvím domovní předávací stanice bude od září teplárna dodávat horkou vodu k vytápění a ohřevu teplé vody. Ročně půjde o zhruba 7 tisíc GJ tepelné energie.

Městská teplárna už před časem v lokalitě masivně investovala do výstavby nové horkovodní distribuční sítě a vytvořila zde developerům technické podmínky pro připojení.

„Chceme, aby naše distribuční soustava byla ve správný okamžik k dispozici novým připojením na území města. Proto jsou investice do rozvojových projektů i součástí Strategie pro zelené město. Právě okolí Branišovské ulice v prostoru za univerzitou je takovým případem,“ vysvětluje Tomáš Kollarczyk, místopředseda představenstva.

Developerská společnost Omega & Partners ve třech bytových domech nabízí celkem 90 bytů s dispozicí 2+kk, 3+kk a také v penthousy 4+kk. Ke každému z nich patří rovněž prostorná terasa, propojující interiér s venkovním prostorem. K bytům v přízemí patří i vlastní zahrádka o výměře 80 m². Bonusem pro všechny pak je výhled do zeleně. První obyvatelé by se měli nastěhovat už v září.

Celý článek naleznete v Teplárenském zpravodaji č. 47 na stranách 1 a 4:

<https://www.teplarna-cb.cz/projekt/teplarensky-zpravodaj-cislo-47/>